

ZAŁĄCZNIK NR 1

PRZEDMIOT UMOWY

§1 KUPUJĄCY

Pełne dane personalne **Kupującego** oraz dokładny adres do korespondencji w Polsce:

Imię i Nazwisko: **Imię i Nazwisko**
Adres do korespondencji: **ul. Marszałkowska 5; 00-900 Warszawa**
Adres e-mail: **email@email.com**
Telefony: **Komórkowy: +48 111-111-111; Komórkowy: +48 111-111-111**
Dane **Kupującego** do wystawienia faktur:
Imię i Nazwisko: **Imię i Nazwisko**
Adres: **ul. Marszałkowska 5; 00-900 Warszawa**
Numer PESEL: **521-334-46-32**
Udział: **100%**

§2 PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI I WARTOŚĆ UMOWY

Umowa dotyczy wybudowania i przeniesienia własności:

- Lokalu Mieszkalnego** usytuowanego na piętrze **0** oznaczonego numerem __ o powierzchni użytkowej __ m², który będzie się znajdował w Budynku oznaczonym numerem **SŚ_8a** i przy którym będzie się znajdował **Balkon** o powierzchni __ m²,
- prawa do wyłącznego korzystania z **Miejsca Postojowego** oznaczonego numerem __, które będzie się znajdować w garażu podziemnym na poziomie **(-1)** w Budynku oznaczonym numerem **SŚ_8a**,
- udziału w Nieruchomości Drogowej**.

§3 CENA CAŁKOWITA

- Cena Całkowita łącznie wynosi **zł brutto**, (słownie: **zł**), i obejmuje następujące elementy:

1. Cena **Lokalu** wraz z udziałem w gruncie i w nieruchomości wspólnej (do 150 mkw):

m² x = 0,00 zł + 8% VAT (0,00 zł) = 0,00 zł

Słownie złotych:

1a. Cena **Lokalu** wraz z udziałem w gruncie i w nieruchomości wspólnej (powyżej 150 mkw):

m² x 0,00 zł = 0,00 zł + 23% VAT (0,00 zł) = 0,00 zł

Słownie złotych:

2. Cena prawa do wyłącznego korzystania z **Miejsca Postojowego nr** __ **(-1)** w garażu Budynku:

+ 8% VAT (0,00 zł) = 0,00 zł

Słownie złotych:

3. Cena prawa do wyłącznego korzystania z **Miejsca Postojowego nr** __ **(-1)** w garażu Budynku:

+ 8% VAT (0,00 zł) = 0,00 zł

Słownie złotych:

4. Cena udziału w **Nieruchomości Drogowej 4 (1/4)**:

6 900,00 zł + 23% VAT (1 587,00 zł) = 8 487,00 zł

Słownie złotych: *osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 00/100 groszy*

4. Cena udziału w **Nieruchomości Drogowej 5 (1/2)**:

13 750,00 zł + 23% VAT (3 162,50 zł) = 16 912,50 zł

Słownie złotych: *szesnaście tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 50/100 groszy*

RAZEM: **NETTO:** 20 650,00 zł **BRUTTO:** 25 399,50 zł

- Cena Całkowita jest niezmienna podczas trwania umowy (z zastrzeżeniem punktu 10.2 oraz 10.5 Umowy).

3. Kupujący zobowiązuje się do zapłacenia rat Ceny Całkowitej na podstawie harmonogramu, o którym mowa w § 4 poniżej (Harmonogram), przy czym w przypadku płatności:
- 3.1. Drugiej i trzeciej raty – nie później niż w terminie wskazanym w Harmonogramie;
 - 3.2. Pozostałych rat - w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Kupującego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu kolejnego etapu prac budowlanych, potwierdzonego kopią protokołu odbioru robót budowlanych podpisanego przez inspektora nadzoru budowy.

§4 HARMONOGRAM WPŁAT

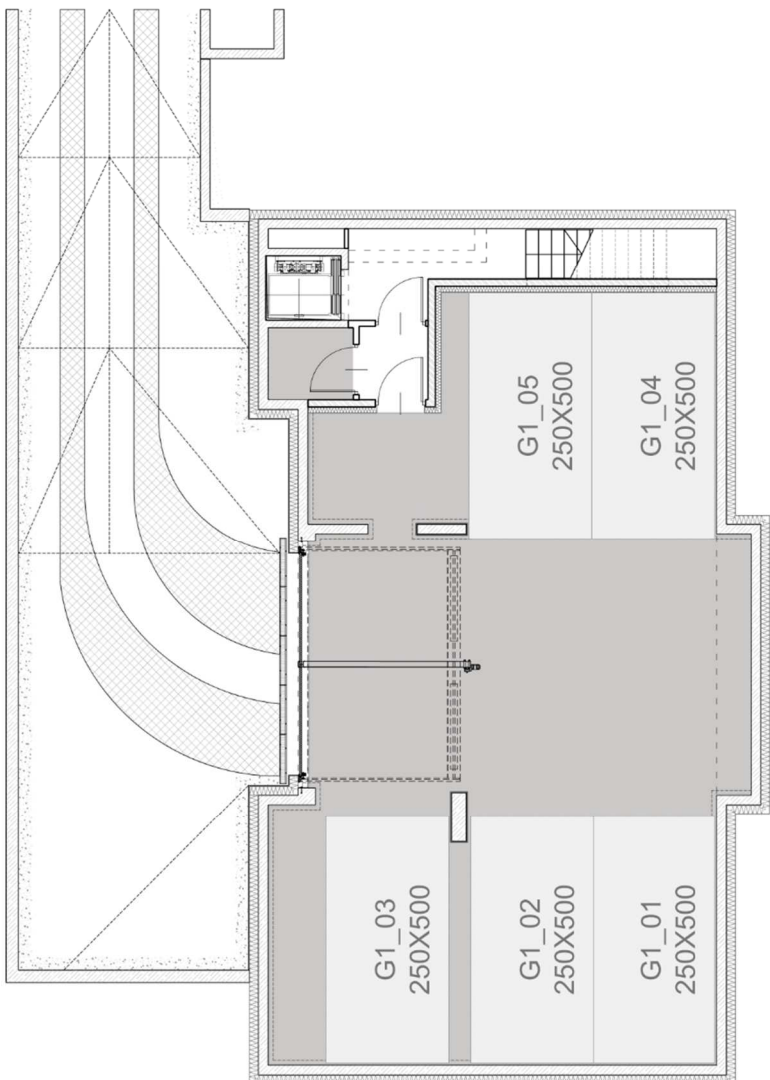
Lp.	Termin	Zdarzenie	%	Kwota
1.	między 7 a 14 dniem po dniu zawarcia Umowy	<i>Podpisanie Umowy</i>	10% tj.:	500 000,00 zł
2.	w ciągu 60 dni od daty podpisania Umowy	<i>Podpisanie Umowy</i>	25% tj.:	1 250 000,00 zł
3.	28 lutego 2026	<i>Wykonanie konstrukcji żelbetowej nadziemna</i>	10% tj.:	500 000,00 zł
4.	30 kwietnia 2026	<i>Zakończenie prac murowych stanu surowego (bez zamurówek szachtów instalacyjnych)</i>	10% tj.:	500 000,00 zł
5.	31 maja 2026	<i>Zakończenie montażu stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych</i>	10% tj.:	500 000,00 zł
6.	31 października 2026	<i>Zakończenie elewacji</i>	15% tj.:	750 000,00 zł
7.	30 listopada 2026	<i>Zakończenie prac tynkarskich i posadzkarskich w lokalach mieszkalnych</i>	10% tj.:	500 000,00 zł
8.	28 lutego 2027	<i>Zakończenie prac wraz z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego i zgłoszenie do pozwolenia na użytkowanie</i>	10% tj.:	500 000,00 zł
			100%	5 000 000,00 zł

Nabywca zobowiązuje się zapłacić Deweloperowi cenę za Przedmiot Umowy przelewem na rachunek bankowy o numerze konta: („**Rachunek Indywidualny**”), w częściach i terminach określonych w powyższym harmonogramie wpłat, przy czym za dzień dokonania zapłaty Strony uznają dzień uznania środków pieniężnych na Rachunku Indywidualnym.

ZAŁĄCZNIK NR 2

2A) RZUT LOKALU:

2B) RZUT GARAŻU:

INWESTOR:	APM DEVELOPMENT APM Cristal Park Residence II Sp. z o.o. ul. Bartycka 85 lok U1, 00-716 Warszawa		
INWESTYCJA:	 CRISTAL PARK RESIDENCE		
	WARSAWA ul. Srebrnych Swierków 4A dz. nr ew. 71/120/75, obr. 1-02-28, jedn. ew. 146505, ŚMIĘKÓW		
	SCHEMATY RZUTÓW GARAŻ - I		
			
SCHEMAT LOKALIZACJI BUDYNKÓW 			
PROJEKTANT:  DA Działba Architekci Sp. z o.o. ul. Opoczyńska 7/20, 02-522 Warszawa tel. (48) 501774743 d.architekci@gmail.com			

100

APM
DEVELOPMENT

4PM Cristal Park Residence III Sp. z o.o.
ul. Bartycka 85 lok U1, 00-716 Warszawa

INWESTYCJA:



**CRISTAL PARK
RESIDENCE**

WARSZAWA ul. Srebrnych Swierków 8A
dz. nr ew. 66, obr. 1-02-28, jedn. ew. 146505 8Mokotów

SCHEMATY RZUTÓW

GARAŽ-1

SCHEMAT LOKALIZACJI BUDYNKÓW

8A

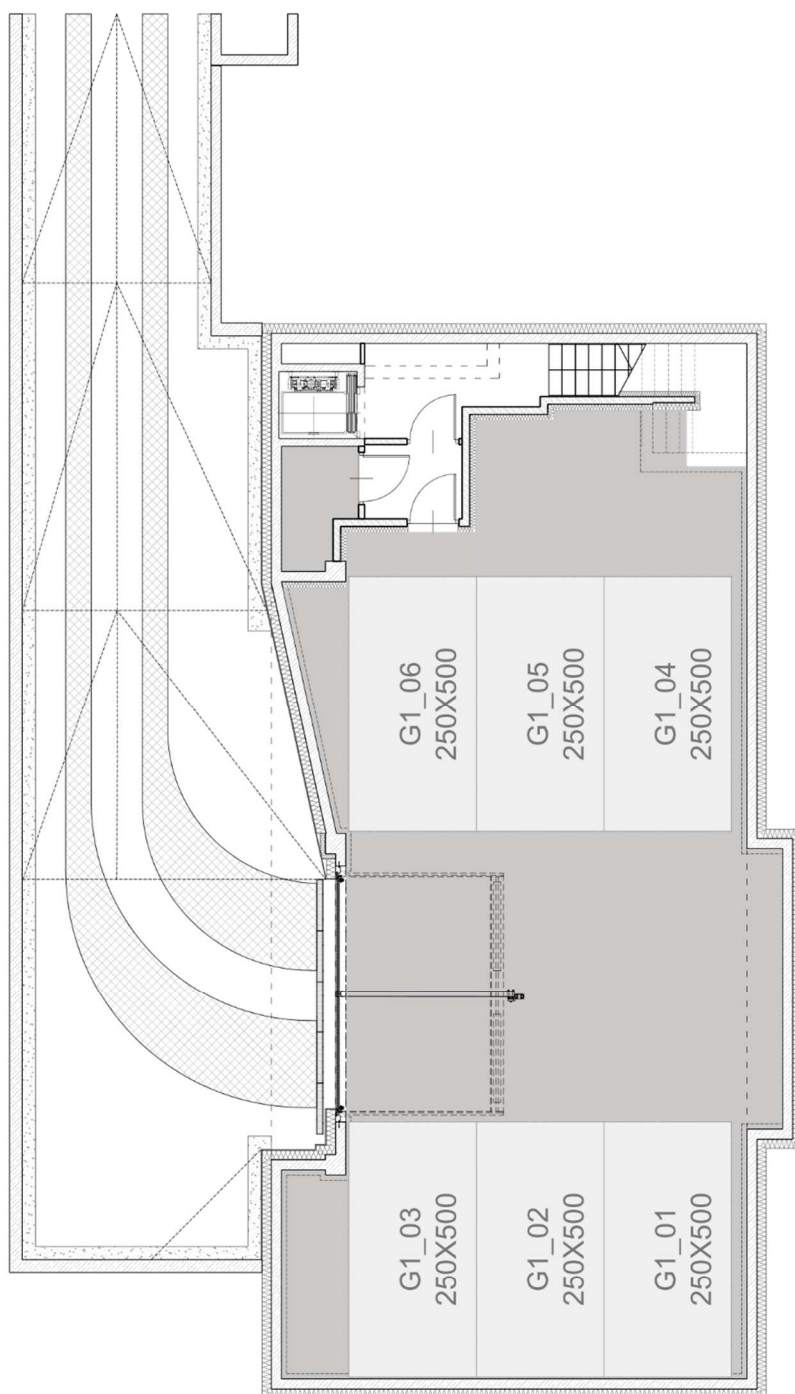
6A

4A

PROJEKTANT:



DA Dziuba Architekti Sp. z o.o.
ul. Opoczyńska 7/20, 02-522 Warszawa
tel. (48) 501 174 743 d.architekti@gmail.com



SKALA 1:100 (przy wydruku na A3)



UWAGI:

- [illegible]

- [illegible]

ZAŁĄCZNIK NR 3

STANDARD WYKOŃCZENIA

TEREN ZEWNĘTRZNY - OTOCZENIE	
Teren zewnętrzny	• chodniki z kostki betonowej w standardzie no.: Libet Trio Aspero; • ogródki lokatorskie wydzielone od strony dróg wewnętrznych 13 KDW i 12 KDW ogrodzeniem stalowym oraz fragmentami murków i słupków wykończonymi z łupka oraz w granicach sąsiednich działek wydzielonych ogrodzeniem panelowym.
Ochrona	• obiekt wyposażony w system videodomofonowy; • dodatkowy system klucza Master-Key: drzwi wejściowe do budynku, miejsca odpadów stałych; • szyby w oknach w poziomie parteru o podwyższonej odporności na włamanie P2A z zamkami wewnętrznymi.
ELEWACJE I DACH	
Elewacje i Dach	• elewacje frontowe kamienne, gładkie z miejscowym ryflowaniem; • elewacje w gładzi okiennych oraz w podcieniach i sufitach balkonów i tarasów wykończone płytami HPL; • poziom dachu dostępny dla lokatorów ostatnich kondygnacji jako powierzchnia rekreacyjna przez wyjście bezpośrednio z mieszkania, powierzchnia rekreacyjna wykończona płytami tarasowymi na dystansach oraz żwirem; • na poziomie dachu pergola o konstrukcji stalowej oraz ażurowe ogrodzenie panelowe systemowe stanowiące zabudowę głównych urządzeń wentylacji oraz jednostek zewnętrznych klimatyzacji; • na poziomie parteru pergola o konstrukcji stalowej.
KLATKA SCHODOWA; KORYTARZE	
Wykończenie posadzek	• posadzki holi na parterze wykończone płytami kamiennymi; • posadzki na klatkach schodowych z poziomu garażu do parteru wykończone płytami kamiennymi.
Wykończenie ścian i sufitów	• ściany holi wykończone materiałami o wysokiej jakości m.in. płyty pokryte naturalnym fornirem drewnianym, płyty kamienne, płyty HPL lub MDF; • ściany klatek schodowych wykończone tapetą o wysokiej jakości; • oświetlenie LED; • sufity klatek schodowych tynkowane i/lub podwieszane i malowane farbami wewnętrznymi; • sufity holi na parterze tynkowane i malowane farbami wewnętrznymi i/lub podwieszane.
Drzwi wejściowe do budynku	• ślusarka aluminiowo-szklana wyposażona w zamek otwierany za pomocą videodomofonu i samozamykacz, przy drzwiach wejściowych do budynku panel videodomofonowy.
Balustrady i pochwyt wewnętrzne	• pochwyt ze stali nierdzewnej lub drewniane.
Windy	• windy osobowe hydrauliczne, obsługujące wszystkie poziomy budynku w tym garaż; • drzwi kabinowe i fronty kabiny ze stali nierdzewnej szczotkowanej • posadzka w windach zgodna z materiałem wykończeniowym klatek schodowych; • prędkość windy osobowej około 0,15 m/s.
LOKALE MIESZKALNE	
Wysokość pomieszczeń	• w świetle (licząc od docelowej wykończonej posadzki do wykończonego tynkiem stropu) ok. 3,00 m.

Drzwi	• drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych jednoskrzydłowe, antywłamaniowe klasy RC-4, drzwi pełne, na konstrukcji stalowej, o izolacyjności akustycznej min. $R_{amin} = 42$ dB, wykończone płytą MDF, wyposażone w zamek i wizjer, próg opadający, klamki ze stali nierdzewnej; • drzwi wewnętrzne w lokalach mieszkalnych – otwory przygotowane do montażu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych we własnym zakresie Klienta oraz według jego indywidualnej aranżacji.
Stolarka okienna	• okna i drzwi balkonowe ślusarka aluminiowa, szklone zestawem dwukomorowym o przenikalności cieplnej zgodnie z WT na rok 2021, oraz izolacyjności akustycznej okien dla pokoi mieszkalnych $Ra2min = 25$ dB. Dla kuchni $Ra2min=20$ dB.
Wykończenie ścian i sufitów	• ściany wewnętrzne oddzielające poszczególne lokale mieszkalne – murowane lub betonowe; • ściany wewnętrzne działowe w lokalach mieszkalnych murowane, fragmentami betonowe; • ściany i stropy pomieszczeń suchych (tj. salon, kuchnia, aneks kuchenny, sypialnia, hol, garderoba, pralnia) wykończone tynkiem gipsowym kat. III; • ściany i stropy pomieszczeń mokrych (tj. łazienka, WC) wykończone tynkiem gipsowym i/lub cementowo-wapiennym układanym mechanicznie na ostro, niemalowane; • sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych w korytarzach mieszkań, pomieszczeniach gospodarczych i pomocniczych, w toaletach i WC oraz w pokojach w przypadku lokalizacji systemu wentylacji, lokalnie obniżenie do $h=2,60 - 2,80$.
Wykończenie posadzek	• szlichta cementowa we wszystkich pomieszczeniach mieszkania wykonana na jednym poziomie CT C16-F4 o grubości 7 cm, zbrojona włóknem rozproszonym z włókien polipropylenowych, wykończenie posadzki według indywidualnej aranżacji.
Balkony/tarasy	• balustrady szklane zewnętrzne bez słupków stalowych oraz bez pochwytu; • posadzki na tarasach/balkonach wykończone płytami tarasowymi betonowymi na dystansach.
Instalacja wentylacji	• w lokalach mieszkalnych wentylacja mechaniczna nawiewno-wyiewna z rekuperacją; • w kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu.
Instalacja klimatyzacji	• klimatyzacja typu multisplit lub VRF, przewidziano na lokal mieszkalny po jednej jednostce zewnętrznej zlokalizowanej na dachu lub w rejonie wjazdu do garażu oraz po dwie jednostki wewnętrzne (klimatyzatory) zlokalizowane w salonie i jednej z głównych sypialni; system klimatyzacji z możliwością rozbudowania do max. 5 jednostek wewnętrznych we własnym zakresie Klienta.
Instalacja centralnego ogrzewania	• pomieszczenia ogrzewane za pomocą ogrzewania płaszczyznowego podłogowego, w łazience grzejniki elektryczne.
Instalacja ciepłej i zimnej wody	• instalacje rozprowadzone pod szlichtą, podejścia do przyborów prowadzone po ścianie (pod baterie sztorcowe); • instalacja: rury z tworzyw sztucznych.
Instalacja kanalizacji sanitarnej	• podejścia z pionów do lokalu wyprowadzone do ściany szachtu instalacyjnego: instalacja wewnątrzlokalowa prowadzona po przegrodach pionowych tj. ścianach lub rozprowadzenie do przyborów po stronie Nabywcy lokalu; • instalacja: rury z tworzyw sztucznych.

Instalacja elektryczna wewnętrzna	• instalacja jednofazowa 230V oświetlenia i gniazdek wtyczkowych z osprzętem elektrycznym; • instalacja oświetleniowa bez opraw oświetleniowych, w każdym pomieszczeniu jeden wypust zakończony kostką, w łazience dodatkowo wypust ścienny; • w kuchniach zasilanie do kuchenek elektrycznych trójfazowe 400V zakończone puszką przyłączeniową (odrębnie zabezpieczone w Tablicy Mieszkaniowej); • przewody elektryczne w mieszkaniu prowadzone podtynkowo, kable miedziane; • w tablicach mieszkaniowych zainstalowane wyłączniki instalacyjne nadmiarowe i różnicowoprądowe.
Instalacje teletechniczne	• orurowanie i okablowanie w mieszkaniu rozprowadzone z jednego miejsca - punktu dostępowego/ skrzynki teletechnicznej; • rozmieszczenie gniazd RTV/SAT – jedno gniazdo w każdym pokoju (bez holu); • rozmieszczenie gniazd internetowych/telefonicznych – jedno gniazdo w każdym salonie/pokoju dziennym oraz jedno gniazdo w każdym gabinecie; • instalacja videodomofonowa, w każdym lokalu mieszkalnym [wyświetlacz kolorowy, min. 7 cala przekątna].
POZIOM GARAŻOWY	
Instalacja wentylacyjna	• posadzka w pomieszczeniach technicznych zmywalna; • powierzchnia garażu zabezpieczona powłokowo; • instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej.
INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA	
Infrastruktura zewnętrzna	• miejsce gromadzenia odpadów stałych systemowe, zlokalizowane w ogrodzeniu przy wjeździe; • woda z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej w drodze oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania terenu jako 13 KDW lub/i 12 KDW; • kanalizacja sanitarna: odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w drodze oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania terenu jako 13 KDW lub/i 12 KDW; • zasilanie w energię elektryczną ze złączy kablowych zasilonych z sieci energetycznej; • centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z powietrznych pomp ciepła zlokalizowanych przy wjeździe do garażu; • sieć telekomunikacyjna zlokalizowana w drodze oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania terenu jako 13 KDW lub/i 12 KDW;
KONSTRUKCJA BUDYNKU, TECHNOLOGIA	
Konstrukcja budynku	• fundamenty żelbetowe monolityczne; • ściany i słupy żelbetonowe; • stropy: płyty żelbetowe monolityczne oparte na słupach oraz ścianach.
Ściany zewnętrzne	• ściany nośne: żelbetowe, monolityczne • ściany osłonowe: murowane oraz żelbetowe monolityczne
Klatki schodowe	• schody wewnętrzne, szyby windowe oraz ściany klatek schodowych: żelbetowe.
Dach	• dach płaski z izolacją przeciwwodną i termiczną. • wpusty dachowe ogrzewane.

ZAŁĄCZNIK NR 4

PROSPEKT INFORMACYJNY

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu: 27.01.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper (dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG))	APM CRISTAL PARK RESIDENCE III SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ NR KRS: 0000783392 FORMA PRAWNA: SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	
Adres (adres lokalu przedsiębiorstwa)	UL. BARTYCKA 85 LOK. U1, 00-716 WARSZAWA	
Nr NIP i REGON	NIP: 5213753140	REGON: 365721478
Nr telefonu	22-847-91-86	
Adres poczty elektronicznej	apm@apm-developoment.pl	
Nr faksu	---	
Adres strony internetowej dewelopera	---	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać trzy ukończone przedsięwzięcia, w tym ostatnie)	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	Warszawa, dzielnica Mokotów, ul. Srebrnych Świerków 8A – dla budynku na działce ewidencyjnej nr 66 z obrębu 1-02-28 Warszawa, dzielnica Mokotów, ul. Srebrnych Świerków 6A – dla budynku na działce ewidencyjnej nr 69 z obrębu 1-02-28 Warszawa, dzielnica Mokotów, ul. Srebrnych Świerków 4A – dla budynku na działce ewidencyjnej nr 93 z obrębu 1-02-28 Warszawa, dzielnica Mokotów, ul. Pory, dz. ew. nr 68 z obrębu 1-02-28 Warszawa, dzielnica Mokotów, ul. Pory, dz. ew. nr 20/77 z obrębu 1-02-28
Nr księgi wieczystej	dz. ew. nr 66 z obrębu 1-02-28 – WA2M/00526487/1 dz. ew. nr 69 z obrębu 1-02-28 – WA2M/00526485/7 dz. ew. nr 93 z obrębu 1-02-28 – WA2M/00525209/2 dz. ew. nr 68 z obrębu 1-02-28 – WA2M/00526491/2 dz. ew. nr 20/77 z obrębu 1-02-28 – WA2M/00525207/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	• w KW nr WA2M/00526487/1 ujawniony jest wpis dotyczący hipoteki umownej łącznej na rzecz UNICREDIT NV/SA z siedzibą w Belgii, na kwotę 31.350.000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden milionów trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) dotyczącej umowy kredytu nr 2025/3 zawartej w dniu 31 października 2025 roku; • w KW nr WA2M/00526485/7 ujawniony jest wpis dotyczący hipoteki umownej łącznej na rzecz UNICREDIT NV/SA z siedzibą w Belgii, na kwotę 31.350.000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden milionów trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) dotyczącej umowy kredytu nr 2025/3 zawartej w dniu 31 października 2025 roku; • w KW nr WA2M/00525209/2 ujawniony jest wpis dotyczący hipoteki umownej łącznej na rzecz UNICREDIT NV/SA z siedzibą w Belgii, na kwotę 31.350.000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden milionów trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) dotyczącej umowy kredytu nr 2025/3 zawartej w dniu 31 października 2025 roku; • w KW nr WA2M/00526491/2 ujawniony jest wpis dotyczący hipoteki umownej łącznej na rzecz UNICREDIT NV/SA z siedzibą w Belgii, na kwotę 31.350.000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden milionów trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) dotyczącej umowy kredytu nr 2025/3 zawartej w dniu 31 października 2025 roku; • w KW nr WA2M/00525207/8 ujawniony jest wpis dotyczący hipoteki umownej łącznej na rzecz UNICREDIT NV/SA z siedzibą w Belgii, na kwotę 31.350.000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden milionów trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) dotyczącej umowy kredytu nr 2025/3 zawartej w dniu 31 października 2025 roku;
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[6])	<u>W najbliższym sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się:</u> - od północy dz. nr ew. 19/7 z obrębu 1-02-28 – teren oznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: K5.2 MNI(MW2) i K6.2 MNI(MW2) – zabudowa jednorodzinna intensywna oraz 12 KDW i 13 KDW – drogi wewnętrzne - od południa na dz. nr ew. 65, 67, 70 i 94 z obrębu 1-02-28 – cztery budynki mieszkalne wielorodzinne typu wille miejskie - od zachodu dz. nr ew. 64 z obrębu 1-02-28 – teren oznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem K5.2 MNI(MW2) – zabudowa jednorodzinna intensywna - od wschodu dz. nr ew. 20/77 z obrębu 1-02-28 – teren oznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 13 KDW – droga wewnętrzna - pomiędzy działkami nr ew. 66 i 63 wydzielona jest działka nr ew. 68 z obrębu 1-02-28 – teren oznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 12 KDW – droga wewnętrzna <u>Dodatkowo w dalszym sąsiedztwie inwestycji znajdują się:</u> - w odległości ok. 30 m w linii prostej na południowy wschód – budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze - w odległości ok. 40 m w linii prostej na południe – ulica Srebrnych Świerków - w odległości ok. 80 m w linii prostej na wschód – ulica Białej Konieczyny - w odległości ok. 120 m w linii prostej na północny wschód – Tor łyżwiarski Stegny oraz korty tenisowe - w odległości ok. 290 m w linii prostej na wschód – Aleja Gen. Władysława Sikorskiego

	- w odległości ok. 300 m w linii prostej na północ – obiekt historyczny Fort Piłsudskiego, gdzie obecnie zlokalizowane jest osiedle mieszkaniowe, biura i restauracje	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Plan ogólny nie został jeszcze uchwalony. 4 lipca 2024 roku Rada m.st. Warszawy podjęła uchwałę nr VII/123/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego m.st. Warszawy. Zgodnie z projektem Planu Ogólnego udostępnionym na portalu mapowym Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy teren objęty przedsięwzięciem deweloperskim znajduje się w strefie planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim uchwalona została Uchwała nr LIII/1611/2021 Rady m. st. Warszawy z 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Nr XLII/1299/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skocznią - część I
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne[7])	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Działki nr ew. 66, 69 i 93 z obrębu 1-02-28 w Warszawie znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej oraz wielorodzinnej – wille miejskie, zgodnie z par. 4 ust. 4., oznaczonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolami K5.2 MNI (MW2) i K6.2 MNI(MW2). Działka nr ew. 20/77 z obrębu 1-02-28 znajduje się na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 13 KDW – droga wewnętrzna. Działka nr ew. 68 z obrębu 1-02-28 znajduje się na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 12 KDW – droga wewnętrzna.
	Maksymalna intensywność zabudowy	0,9
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Ww. plan nie określa takiego parametru.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	30%
	Maksymalna wysokość zabudowy	11 m / 3 kondygnacje
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	65%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, domów jednorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe na 60 m ² powierzchni użytkowej mieszkań.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/1299/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu

	<u>zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skocznią - część I:</u> § 6. Zasady lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych 1. Dopuszcza się sytuowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji oraz Płatnej Informacji Miejskiej MSI. 2. Na terenie planu dopuszcza się lokalizowanie: (...) 5) Szyldów, z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 9 i 12. 3. Zabrania się lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych innych niż wymienione w ust. 2, w szczególności zabrania się lokalizowania reklam na budynkach. 7. Nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy i reklam: (...) 6) na innych ogrodzeniach w sposób który przesłaniałby widok poprzez części ażurowe; 7) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, jak szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, wyrzutniach i czerpniach wentylacyjnych, itp., o ile elementy te nie są projektowane specjalnie jako nośniki reklamy; (...) 12. Określa się zasady umieszczania szyldów na elewacjach budynków: 1) Dopuszcza się lokalizowanie szyldów wyłącznie na elewacjach budynków, w których zlokalizowane są partery usługowe; przy czym nie dotyczy to szyldów semaforowych. 2) Szyldy mogą być lokalizowane wyłącznie w ramach kondygnacji parteru budynku. 3) Szyldy nie mogą wystawać poza obrys budynku więcej niż 1m. 4) Szyldy nie mogą być wyższe niż 0,7m. 13. Ustalenia w zakresie rozmieszczenia reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych nie dotyczą Miejskiego Systemu Informacji oraz Płatnej Informacji Miejskiej MSI, jak również reklam i szyldów umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych. 14. Tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do sytuowania reklam o jednostkowej powierzchni do 3m², bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy. § 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 3. Ustala się ochronę i zachowanie wartościowych grup zieleni wysokiej na terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę oraz obowiązek uzupełniania zieleni poprzez określenie procentowego udziału terenów biologicznie czynnych na tych terenach. 5. W zakresie ochrony wód: (...) 3) ustala się zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z par 17 ust.3 (wprowadza się zasadę odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu lub lokalnego układu hydrograficznego; (...)) dopuszcza się również realizację powierzchniowych cieków wodnych na innych terenach ZP oraz na terenach ulic - KD, dróg wewnętrznych – KDW, alei pieszo – jezdnych - KPj, placów miejskich - KP-P i alei
--	---

	pieszych - KP, jako powiązań pomiędzy układami wodnymi na terenach parkowych). (...) 5) dopuszcza się stosowanie nawierzchni perforowanych, szczególnie na terenach parkingów. 6. Obszar planu położony jest w całości w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy; dla obszaru planu ustala się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu: 1) Zakazuje się lokalizowania zabudowy ograniczającej swobodny przepływ mas powietrza, w szczególności zabudowy zwartej; (...) 3) Zakazuje się lokalizowania urządzeń i instalacji mogących niekorzystnie wpływać na jakość powietrza. 4) Ustala się wprowadzenie zieleni i obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi. 7. Ustala się minimalne procentowe wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej dla działek, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów. 8. Informuje się, że tereny oznaczone na rysunku planu są położone w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. § 11. Likwidacja barier urbanistycznych oraz dostępność przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych 2. Na obszarze objętym planem należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	<u>Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/1299/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skocznia - część I:</u> § 13. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi 1. Wyznacza się granicę terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (obszar potencjalnego zagrożenia powodzią, spowodowanego zalewem wodą stuletnią lub wodą stanu alarmowego Wisły) zgodnie z rysunkiem planu. 2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w ust. 1: 1) Zakazuje się lokalizowania nowych oraz rozbudowy istniejących obiektów i zakładów wykorzystujących lub magazynujących substancje niebezpieczne, w szczególności substancje mogące zanieczyszczać glebę lub wodę. 2) Zakazuje się lokalizowania składowisk odpadów. 3) Zakazuje się lokalizowania cmentarzy.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<u>Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/1299/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skocznia - część I:</u> § 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

	8. Informuje się, że tereny oznaczone na rysunku planu są położone w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<u>Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/1299/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skocznią - część I:</u> § 16. Zasady kształtowania systemów komunikacji, parkingi i wskaźniki parkingowe 2. Ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej teren objęty planem, w skład którego wchodzi: (...) 3) Ulice lokalne określone w par. 33 ust. 6-16 (dotyczy ulicy lokalnej oznaczonej w planie miejscowym symbolem 1 KDL ul. Białej Koniczyny); 4) Ulice dojazdowa określone w par. 33 ust. 17-64 (dotyczy ulicy dojazdowej oznaczonej w planie miejscowym symbolem 29 KDD – ul. Srebrnych Świerków); 5) Drogi wewnętrzne określone w par. 34 (dotyczy dróg wewnętrznych oznaczonych w planie miejscowym symbolami 12 KDW i 13 KDW); (...) 7) Place miejskie określone w par. 37 (dotyczy Placu Jaśminowy Zakątek oznaczonego w miejscowym planie symbolem 1KP-P). 3. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej na terenie objętym planem, w skład którego wchodzi: 1) Chodniki w liniach rozgraniczających ulic - KD w obszarze objętym planem 16 (dotyczy ulicy lokalnej oznaczonej w planie miejscowym symbolem 1 KDL ul. Białej Koniczyny, ulicy dojazdowej oznaczonej w planie miejscowym symbolem 29 KDD – ul. Srebrnych Świerków). 2) Chodniki w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych – KDW (dotyczy dróg wewnętrznych oznaczonych w planie miejscowym symbolami 12 KDW i 13 KDW). (...) 4) Powierzchnie przeznaczone dla ruchu pieszego w liniach rozgraniczających place miejskie - KP-P (dotyczy Placu Jaśminowy Zakątek oznaczonego w miejscowym planie symbolem 1KP-P). 4. Ustala się podstawowy układ komunikacji rowerowej na terenie objętym planem: (...) 2) Dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych lub alei pieszo-rowerowych, dla pozostałych ulic nie wyszczególnionych w pkt.1. 3) Dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych na terenie ulic wewnętrznych, alei pieszo-jezdnich, alei pieszych, placów miejskich. (...) 7. Ustala się zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych: 1) Ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie działek własnych poszczególnych inwestycji (tj. na działkach budowlanych oraz na terenie dróg, alei pieszo-jezdnich i dróg wewnętrznych, jeżeli inwestycja je obejmuje) w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 8.

		(...) 3) Dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych na działkach budowlanych oraz w liniach rozgraniczających ulic (KD), dróg wewnętrznych (KDW), alei pieszo-jezdnych (KPJ), alei pieszych (KP) i placów (KP-P), chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. (...) 8. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe: 1) Dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej – nie mniej niż 18 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej budynków; 2) Dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych nie wymienionych w pkt. 1 i 3 – nie mniej niż 25 i nie więcej niż 38 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej budynków lub lokali; 3) Dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń; 4) Dla budynków i pomieszczeń w budynkach zamieszkania zbiorowego oraz usług turystyki (m. in. z zakresu hoteli i pensjonatów), burs szkolnych, domów studenckich, domów opieki społecznej oraz domów zakonnych i domów parafialnych – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń; 5) Dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, domów jednorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 powierzchni użytkowej mieszkań.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/1299/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skocznią - część I: § 17. Uzbrojenie terenu 1. Określa się następujące zasady przebudowy, modernizacji, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury na obszarze objętym planem: 1) Ustala się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy oraz obiektów z istniejących lub projektowanych sieci, a w szczególności z sieci miejskich, zgodnie z ust. 2-7. 2) Ustala się zachowanie i rozbudowę sieci. Dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu. 3) Ustala się rozbudowę sieci na terenach urbanizowanych – przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania. 4) Ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic, dróg wewnętrznych, alei pieszych i pieszo-jezdnych oraz placów dla: istniejących, remontowanych, przebudowywanych, modernizowanych i nowo-realizowanych: wodociągów, gazociągów, ciepłociągów, kabli elektroenergetycznych i kabli oświetlenia ulicznego, kanalizacji telefonicznej oraz kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynierskich poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic, dróg wewnętrznych, alei pieszych i pieszo-jezdnych oraz placów.

	5) Dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia terenu. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowej: 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę obiektów na terenie objętym planem z sieci wodociągowej. 2) Ustala się rozbudowę sieci wodociągowej, w szczególności sieci rozdzielczej, na terenach urbanizowanych – przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania. 3) Dopuszcza się zachowanie, modernizację i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej. 4) Ustala się rezerwy terenu dla sieci wodociągowych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic - KD, dróg wewnętrznych – KDW, alei pieszo-jezdnych - KPJ, placów miejskich - KP-P i alei pieszych - KP. 5) Dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich, wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych. 3. W zakresie odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz sieci kanalizacyjnej: 1) Na obszarze objętym planem wprowadza się zasadę odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu lub lokalnego układu hydrograficznego. 2) Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub do sieci kanalizacji ogólnospławnej. 3) Ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów ulic, dróg wewnętrznych, alei pieszo-jezdnych, alei pieszych, placów miejskich i parkingów do gruntu lub do lokalnego układu hydrograficznego. 4) Ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów nie wymienionych w pkt. 3, a w szczególności z terenów zieleni, do gruntu albo do lokalnego układu hydrograficznego. 5) Ustala się rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach urbanizowanych – przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania, wyprzedzająco do realizacji zabudowy. 6) Ustala się rezerwy terenu dla sieci kanalizacyjnych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic - KD, dróg wewnętrznych – KDW, alei pieszo-jezdnych - KPj, placów miejskich - KP-P i terenów alei pieszych - KP. 7) Wyklucza się realizację i stosowanie indywidualnych kanalizacji sanitarnych oraz zbiorników bezodpływowych; za wyjątkiem urządzeń istniejących, które mogą być użytkowane do czasu realizacji sieci miejskich. 8) Plan ustala realizację: przepompowni ścieków bytowych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B10 i lokalnej oczyszczalni wód opadowych i roztopowych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem H10 oraz zachowanie i adaptację istniejącej pompowni ścieków bytowych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem G6.8, będących inwestycjami celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami 9) Na terenach zieleni urządzonej K1 ZP, K2 ZP, K8 ZP, K15 ZP, K17 ZP, K18 ZP, K19 ZP, K20 ZP, M3 ZP, M4 ZP, M5 ZP, M6 ZP ustala się realizację urządzeń powierzchniowego odwodnienia terenu - powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych oraz systemu zbiorników retencyjnych z wymogiem zasilania projektowanego układu wodnego ze zlewni Potoku Służewieckiego, będących inwestycjami celu
--	---

		publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Dopuszcza się również realizację powierzchniowych cieków wodnych na innych terenach ZP oraz na terenach ulic - KD, dróg wewnętrznych – KDW, alei pieszo – jezdnych - KPj, placów miejskich - KP-P i alei pieszych - KP, jako powiązań pomiędzy układami wodnymi na terenach parkowych. 4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej: 1) Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło: a) z miejskiej sieci ciepłowniczej b) z indywidualnych urządzeń grzewczych niskoemisyjnych, z zastrzeżeniem pkt. 3 c) w oparciu o urządzenia zasilane z miejskiej sieci gazowej lub z miejskiej sieci elektroenergetycznej. 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej zdalaczynnej, w szczególności domów wielorodzinnych i willi miejskich oraz budynków usługowych. 3) Zakazuje się zaopatrzenie istniejącej zabudowy w ciepło z indywidualnych urządzeń opalanych paliwem stałym. 4) Dopuszcza się rozbudowę sieci na terenach urbanizowanych – przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania. 5) Ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci ciepłowniczej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic - KD, dróg wewnętrznych – KDW, alei pieszo-jezdnych - KPj, placów miejskich - KP-P i alei pieszych - KP. 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz i sieci gazowej: 1) Ustala się zaopatrzenie w gaz zabudowy na terenie planu z miejskiej sieci gazowej. 2) Ustala się rezerwy terenu dla sieci gazowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic - KD, dróg wewnętrznych – KDW, alei pieszo-jezdnych - KPj, placów miejskich - KP-P i alei pieszych - KP. 3) Ustala się rozbudowę sieci na terenach urbanizowanych – przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania. 4) Nie przewiduje się na obszarze planu lokalizacji urządzeń gazowniczych wymagających szczególnych stref bezpieczeństwa. 5) Sieci i urządzenia gazowe powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe; w szczególności: a) linie ogrodzeń powinny przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu, b) szafki gazowe umieszczane w linii ogrodzenia lub na ścianie budynku i otwierane od strony ulicy, należy montować jako wbudowane w ogrodzenie lub wbudowane w ścianę budynku, tak aby ich ścianki i drzwiczki nie wystawały poza obrys ogrodzenia lub obrys ściany od strony ulicy, alei pieszej, alei pieszo-jezdnej lub placu. 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych: 1) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów na terenie objętym planem z miejskiej sieci elektroenergetycznej. 2) Dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych. Dopuszcza się lokalizację nowych wbudowanych stacji transformatorowych lub stacji transformatorowych wewnętrznych wolnostojących.
--	--	---

	3) Ustala się rezerwy terenu dla sieci elektroenergetycznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic - KD, dróg wewnętrznych – KDW, alei pieszo-jezdných - KPj, placów miejskich - KP-P i alei pieszych - KP. 4) Zabrania się lokalizowania na terenie objętym planem napowietrznych linii elektroenergetycznych. 5) Ustala się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych na terenie objętym planem, przy czym dopuszcza się ich remonty do czasu ich skablowania. 6) Ustala się przebudowę napowietrznej linii wysokiego napięcia relacji EC „Siekierki” – RPZ „Południowa” z odejściem do RPZ „Stegny”, oznaczonej na rysunku planu, polegającej na realizacji linii podziemnej, kablowej, przy czym dopuszcza się jej skablowanie po trasie niepokrywającej się z trasą obecnej linii napowietrznej. 7) Do czasu skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej ustala się zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zieleni wysokiej w strefie uciążliwości linii, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem ustaleń par. 18 ust. 2. 8) Do czasu skablowania napowietrznej linii wysokiego napięcia relacji EC „Siekierki” – RPZ „Południowa” z odejściem do RPZ „Stegny”, oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się jej remonty. 7. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych i sieci teletechnicznych: 1) Dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych. 2) Ustala się rezerwy terenu dla sieci teletechnicznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic - KD, dróg wewnętrznych – KDW, alei pieszo-jezdných - KPj, placów miejskich - KP-P i alei pieszych - KP. 3) Zabrania się lokalizowania na terenie objętym planem nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych. 4) Ustala się docelowe skablowanie istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych. 8. W zakresie usuwania odpadów: 1) Ustala się unieszkodliwianie odpadów poza obszarem objętym planem oraz powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów systemem zorganizowanym realizowaną przez wyspecjalizowane firmy. 2) Ustala się wyposażenie każdej posesji w urządzenia do zbierania oraz segregacji odpadów, przy czym dopuszcza się zachowanie istniejących śmietników obsługujących kilka budynków. 3) Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania lub segregacji odpadów - kosze, pojemniki, na terenach ulic - KD, dróg wewnętrznych – KDW, alei pieszo-jezdných - KPj, alei pieszych - KP, placów - KP-P, na terenach zieleni urządzonej - ZP oraz na terenach usług kultury i zieleni urządzonej - UK/ZP. 9. W zakresie radiowych sieci telekomunikacyjnych: 1) Dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych. 2) Dopuszcza się instalację urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy zachowaniu następujących warunków:
--	---

		a) nie przekraczanie standardów ochrony środowiska przy lokalizacji instalacji emitujących pola elektromagnetyczne. b) nie dopuszcza się urządzeń w formie wolnostojących budynków i budowli, c) dopuszcza się sytuowanie urządzeń o wysokości nie przekraczającej 3 metrów na budynkach w taki sposób, aby urządzenia te były niewidoczne z poziomu ulicy, przy której budynek jest usytuowany. d) dopuszcza się lokalizowanie stacji telefonii komórkowej obsługiwanych przez różnych operatorów na jednej konstrukcji masztowej w miejscach niedostępnych dla osób niepowołanych.																						
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[8])	Przeznaczenie terenu	<u>Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/1299/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skocznią - część I:</u>																						
		<table><tr><th>Teren</th><th>Przeznaczenie terenu</th></tr><tr><td>K3.1 MW2/MN</td><td>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – wille miejskie oraz jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 3.</td></tr><tr><td>K3.2 MNI (MW2), K4.1 MNI (MW2)</td><td>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej oraz wielorodzinnej – wille miejskie, zgodnie z par. 4 ust. 4.</td></tr><tr><td>K4.2 MW2/MN, K5.1 MW2/MN</td><td>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – wille miejskie oraz jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 3.</td></tr><tr><td>K5.2 MNI (MW2)</td><td>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej oraz wielorodzinnej – wille miejskie, zgodnie z par. 4 ust. 4.</td></tr><tr><td>K6.1 MW2/MN</td><td>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – wille miejskie oraz jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 3.</td></tr><tr><td>K6.2 MNI (MW2)</td><td>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej oraz wielorodzinnej – wille miejskie, zgodnie z par. 4 ust. 4.</td></tr><tr><td>K7.1 MW1/MN</td><td>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tworzącej pierzeje oraz jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.</td></tr><tr><td>K9.2 MW2/MN, K10 MW2/MN</td><td>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – wille miejskie oraz jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 3.</td></tr><tr><td>1KP-P</td><td>Tereny placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 25. Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – samodzielny ciąg pieszzy</td></tr><tr><td>5KDL 7KDL 24KDD 27KDD 28KDD 29KDD</td><td>Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 21. Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna.</td></tr></table>	Teren	Przeznaczenie terenu	K3.1 MW2/MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – wille miejskie oraz jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 3.	K3.2 MNI (MW2), K4.1 MNI (MW2)	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej oraz wielorodzinnej – wille miejskie, zgodnie z par. 4 ust. 4.	K4.2 MW2/MN, K5.1 MW2/MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – wille miejskie oraz jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 3.	K5.2 MNI (MW2)	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej oraz wielorodzinnej – wille miejskie, zgodnie z par. 4 ust. 4.	K6.1 MW2/MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – wille miejskie oraz jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 3.	K6.2 MNI (MW2)	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej oraz wielorodzinnej – wille miejskie, zgodnie z par. 4 ust. 4.	K7.1 MW1/MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tworzącej pierzeje oraz jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.	K9.2 MW2/MN, K10 MW2/MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – wille miejskie oraz jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 3.	1KP-P	Tereny placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 25. Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – samodzielny ciąg pieszzy	5KDL 7KDL 24KDD 27KDD 28KDD 29KDD	Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 21. Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna.
		Teren	Przeznaczenie terenu																					
		K3.1 MW2/MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – wille miejskie oraz jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 3.																					
		K3.2 MNI (MW2), K4.1 MNI (MW2)	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej oraz wielorodzinnej – wille miejskie, zgodnie z par. 4 ust. 4.																					
		K4.2 MW2/MN, K5.1 MW2/MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – wille miejskie oraz jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 3.																					
		K5.2 MNI (MW2)	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej oraz wielorodzinnej – wille miejskie, zgodnie z par. 4 ust. 4.																					
		K6.1 MW2/MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – wille miejskie oraz jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 3.																					
		K6.2 MNI (MW2)	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej oraz wielorodzinnej – wille miejskie, zgodnie z par. 4 ust. 4.																					
		K7.1 MW1/MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tworzącej pierzeje oraz jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.																					
K9.2 MW2/MN, K10 MW2/MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – wille miejskie oraz jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 3.																							
1KP-P	Tereny placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 25. Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – samodzielny ciąg pieszzy																							
5KDL 7KDL 24KDD 27KDD 28KDD 29KDD	Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 21. Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna.																							

	11KDW 12KDW 13KDW	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 22.	
	<u>Zgodnie z Uchwałą Nr XCIV/2807/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Sikorskiego i Sobieskiego:</u>		
	Teren	Przeznaczenie terenu	
	A3.1 U/MW	– Teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3; – Dla terenu położonego w zasięgu strefy ochrony przed potencjalnym skażeniem amoniakiem, wyznaczonej na rysunku planu, zgodnie z par. 8 ust. 7 zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, szkół oraz obiektów publicznych, takich jak szkoły, przedszkola, żłobki, szpitale; zakaz przestaje obowiązywać w przypadku likwidacji źródła potencjalnego skażenia amoniakiem, np.: likwidacji istniejących zbiorników, przebudowy instalacji lub zmiany technologii w sposób wykluczający zagrożenie, przeniesienia zbiorników na terenie zespołu sportowego Stegny w miejsce oddalone o przynajmniej 100 m od wyznaczonych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej.	
	B1.2 US	Teren usług sportu, zgodnie z § 4 ust.7;	
	1KDL, 3KDL	10. Ustala się przeznaczenie dla terenów ulic (dróg publicznych) oznaczonych symbolem KD: 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa (autobusowa i tramwajowa) oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów; 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, kioski; 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2.	
Maksymalna intensywność zabudowy	<u>Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/1299/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skoczną - część I:</u>		
	Teren	Intensywność zabudowy	
		maksymalna	mini mal na
	K3.1 MW2/MN	1,3	-
	K3.2 MNI (MW2), K4.1 MNI (MW2)	0,9	-

	K4.2 MW2/MN , K5.1 MW2/MN	1,3	-													
	K5.2 MNI (MW2)	0,9	-													
	K6.1 MW2/MN	1,3	-													
	K6.2 MNI (MW2)	0,9	-													
	K7.1 MW1/MN	1,4	-													
	K9.2 MW2/MN , K10 MW2/MN	1,3	-													
	1KP-P	-	-													
	5KDL 7KDL 24KDD 27KDD 28KDD 29KDD	-	-													
	11KDW 12KDW 13KDW	-	-													
	Zgodnie z Uchwałą Nr XCIV/2807/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Sikorskiego i Sobieskiego: <table><tr><td rowspan="2">Teren</td><td colspan="2">Intensywność zabudowy</td></tr><tr><td>maksymalna</td><td>minimalna</td></tr><tr><td>A3.1 U/MW</td><td>2,5</td><td>-</td></tr><tr><td>B1.2 US</td><td>0,5</td><td>-</td></tr><tr><td>1KDL, 3KDL</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>			Teren	Intensywność zabudowy		maksymalna	minimalna	A3.1 U/MW	2,5	-	B1.2 US	0,5	-	1KDL, 3KDL	-
Teren	Intensywność zabudowy															
	maksymalna	minimalna														
A3.1 U/MW	2,5	-														
B1.2 US	0,5	-														
1KDL, 3KDL	-	-														
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/1299/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skoczną - część I: ww. plan nie określa takiego parametru. Zgodnie z Uchwałą Nr XCIV/2807/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Sikorskiego i Sobieskiego: ww. plan nie określa takiego parametru.															

Maksymalna wysokość
zabudowy

Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/1299/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skocznia - część I:

Teren	Maksymalna wysokość zabudowy
K3.1 MW2/MN	11 m / 3 k
K3.2 MNI (MW2), K4.1 MNI (MW2)	11 m / 3 k
K4.2 MW2/MN, K5.1 MW2/MN	11 m / 3 k
K5.2 MNI (MW2)	11 m / 3 k
K6.1 MW2/MN	11 m / 3 k
K6.2 MNI (MW2)	11 m / 3 k
K7.1 MW1/MN	11 m / 3 k
K9.2 MW2/MN, K10 MW2/MN	11 m / 3 k
1KP-P	-
5KDL 7KDL 24KDD 27KDD 28KDD 29KDD	-
11KDW 12KDW 13KDW	-

Zgodnie z Uchwałą Nr XCIV/2807/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Sikorskiego i Sobieskiego:

Teren	Maksymalna wysokość zabudowy
A3.1 U/MW	11 m / 3 k
B1.2 US	12 m
1KDL, 3KDL	-

Maksymalna powierzchnia zabudowy

Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/1299/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skocznia - część I:

Teren	Maksymalna powierzchnia zabudowy
K3.1 MW2/MN	40%
K3.2 MNI (MW2), K4.1 MNI (MW2)	30%
K4.2 MW2/MN, K5.1 MW2/MN	40%
K5.2 MNI (MW2)	30%
K6.1 MW2/MN	40%
K6.2 MNI (MW2)	30%
K7.1 MW1/MN	45%
K9.2 MW2/MN, K10 MW2/MN	40%
1KP-P	-
5KDL 7KDL 24KDD 27KDD 28KDD 29KDD	-
11KDW 12KDW 13KDW	-

Zgodnie z Uchwałą Nr XCIV/2807/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Sikorskiego i Sobieskiego:

Teren	Maksymalna powierzchnia zabudowy
A3.1 U/MW	-
B1.2 US	30%
1KDL, 3KDL	-

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/1299/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skocznia - część I:

Teren	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
K3.1 MW2/MN	55%
K3.2 MNI (MW2), K4.1 MNI (MW2)	65%

	<table><tr><td>K4.2 MW2/MN, K5.1 MW2/MN</td><td>55%</td></tr><tr><td>K5.2 MNI (MW2)</td><td>65%</td></tr><tr><td>K6.1 MW2/MN</td><td>55%</td></tr><tr><td>K6.2 MNI (MW2)</td><td>65%</td></tr><tr><td>K7.1 MW1/MN</td><td>55%</td></tr><tr><td>K9.2 MW2/MN, K10 MW2/MN</td><td>55%</td></tr><tr><td>1KP-P</td><td>-</td></tr><tr><td>5KDL 7KDL 24KDD 27KDD 28KDD 29KDD</td><td>-</td></tr><tr><td>11KDW 12KDW 13KDW</td><td>-</td></tr></table> <u>Zgodnie z Uchwałą Nr XCIV/2807/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Sikorskiego i Sobieskiego:</u> <table><tr><th>Teren</th><th>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</th></tr><tr><td>A3.1 U/MW</td><td>55%</td></tr><tr><td>B1.2 US</td><td>60%, z wyłączeniem terenu hal sportowych</td></tr><tr><td>1KDL, 3KDL</td><td>-</td></tr></table>	K4.2 MW2/MN, K5.1 MW2/MN	55%	K5.2 MNI (MW2)	65%	K6.1 MW2/MN	55%	K6.2 MNI (MW2)	65%	K7.1 MW1/MN	55%	K9.2 MW2/MN, K10 MW2/MN	55%	1KP-P	-	5KDL 7KDL 24KDD 27KDD 28KDD 29KDD	-	11KDW 12KDW 13KDW	-	Teren	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	A3.1 U/MW	55%	B1.2 US	60%, z wyłączeniem terenu hal sportowych	1KDL, 3KDL	-
K4.2 MW2/MN, K5.1 MW2/MN	55%																										
K5.2 MNI (MW2)	65%																										
K6.1 MW2/MN	55%																										
K6.2 MNI (MW2)	65%																										
K7.1 MW1/MN	55%																										
K9.2 MW2/MN, K10 MW2/MN	55%																										
1KP-P	-																										
5KDL 7KDL 24KDD 27KDD 28KDD 29KDD	-																										
11KDW 12KDW 13KDW	-																										
Teren	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej																										
A3.1 U/MW	55%																										
B1.2 US	60%, z wyłączeniem terenu hal sportowych																										
1KDL, 3KDL	-																										
Minimalna liczba miejsc do parkowania	<u>Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/1299/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skoczną - część I:</u> <table><tr><th>Teren</th><th>Minimalna liczba miejsc do parkowania</th></tr><tr><td>K3.1 MW2/MN</td><td rowspan="6">8. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe: 1) Dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej – nie mniej niż 18 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej budynków; 2) Dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych nie wymienionych w pkt. 1 i 3 – nie mniej niż 25 i nie więcej niż 38 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej budynków lub lokali; 3) Dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji,</td></tr><tr><td>K3.2 MNI (MW2), K4.1 MNI (MW2)</td></tr><tr><td>K4.2 MW2/MN, K5.1 MW2/MN</td></tr><tr><td>K5.2 MNI (MW2)</td></tr><tr><td>K6.1 MW2/MN</td></tr><tr><td>K6.2 MNI (MW2)</td></tr></table>	Teren	Minimalna liczba miejsc do parkowania	K3.1 MW2/MN	8. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe: 1) Dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej – nie mniej niż 18 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej budynków; 2) Dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych nie wymienionych w pkt. 1 i 3 – nie mniej niż 25 i nie więcej niż 38 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej budynków lub lokali; 3) Dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji,	K3.2 MNI (MW2), K4.1 MNI (MW2)	K4.2 MW2/MN, K5.1 MW2/MN	K5.2 MNI (MW2)	K6.1 MW2/MN	K6.2 MNI (MW2)																	
Teren	Minimalna liczba miejsc do parkowania																										
K3.1 MW2/MN	8. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe: 1) Dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej – nie mniej niż 18 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej budynków; 2) Dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych nie wymienionych w pkt. 1 i 3 – nie mniej niż 25 i nie więcej niż 38 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej budynków lub lokali; 3) Dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji,																										
K3.2 MNI (MW2), K4.1 MNI (MW2)																											
K4.2 MW2/MN, K5.1 MW2/MN																											
K5.2 MNI (MW2)																											
K6.1 MW2/MN																											
K6.2 MNI (MW2)																											

		K7.1 MW1/MN	oświaty, zdrowia – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;							
		K9.2 MW2/MN, K10 MW2/MN	4) Dla budynków i pomieszczeń w budynkach zamieszkania zbiorowego oraz usług turystyki (m. in. z zakresu hoteli i pensjonatów), burs szkolnych, domów studenckich, domów opieki społecznej oraz domów zakonnych i domów parafialnych – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;							
		1KP-P	5) Dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, domów jednorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 powierzchni użytkowej mieszkań.							
<u>Zgodnie z Uchwałą Nr XCIV/2807/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Sikorskiego i Sobieskiego:</u>										
		<table><tr><th>Teren</th><th>Minimalna liczba miejsc do parkowania</th></tr><tr><td>A3.1 U/MW</td><td>8. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe: 1) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji publicznej, obsługi finansowej – nie mniej niż 18 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej nadziemnej budynków; 2) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych nie wymienionych w pkt. 1 i 3 – nie mniej niż 25 i nie więcej niż 38 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej nadziemnej budynków lub lokali;</td></tr><tr><td>B1.2 US</td><td>3) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej nadziemnej budynków lub pomieszczeń; 4) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego (lub turystyki) z zakresu: hoteli, burs szkolnych, domów studenckich, domów opieki społecznej – nie mniej niż 1 miejsce parkingowych na 5 pokoi;</td></tr><tr><td>1KDL, 3KDL</td><td>5) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, pomieszczeń mieszkalnych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2</td></tr></table>	Teren	Minimalna liczba miejsc do parkowania	A3.1 U/MW	8. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe: 1) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji publicznej, obsługi finansowej – nie mniej niż 18 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej nadziemnej budynków; 2) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych nie wymienionych w pkt. 1 i 3 – nie mniej niż 25 i nie więcej niż 38 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej nadziemnej budynków lub lokali;	B1.2 US	3) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej nadziemnej budynków lub pomieszczeń; 4) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego (lub turystyki) z zakresu: hoteli, burs szkolnych, domów studenckich, domów opieki społecznej – nie mniej niż 1 miejsce parkingowych na 5 pokoi;	1KDL, 3KDL	5) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, pomieszczeń mieszkalnych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2
Teren	Minimalna liczba miejsc do parkowania									
A3.1 U/MW	8. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe: 1) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji publicznej, obsługi finansowej – nie mniej niż 18 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej nadziemnej budynków; 2) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych nie wymienionych w pkt. 1 i 3 – nie mniej niż 25 i nie więcej niż 38 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej nadziemnej budynków lub lokali;									
B1.2 US	3) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej nadziemnej budynków lub pomieszczeń; 4) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego (lub turystyki) z zakresu: hoteli, burs szkolnych, domów studenckich, domów opieki społecznej – nie mniej niż 1 miejsce parkingowych na 5 pokoi;									
1KDL, 3KDL	5) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, pomieszczeń mieszkalnych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2									

		łącznej powierzchni użytkowej mieszkań w budynkach.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: Nie dotyczy	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[9]), zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	<u>Zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Uchwały z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skocznią - część I:</u> Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą polegały na: - realizacji wyznaczonej w planie sieci nowych dróg publicznych: ulic lokalnych i dojazdowych, alei pieszo-jezdnych, alei pieszych i placów miejskich wraz z sieciami infrastruktury technicznej, - realizacji projektowanej trasy Beethovena (określanej również jako Beethovena – Noworacławicka) ulica główna, powiatowa. - realizacji linii tramwajowej w liniach rozgraniczających ul. Sobieskiego, - przebudowie lub remoncie istniejących dróg publicznych: ulic, alei pieszych i pieszo – jezdnych (w szczególności ciągów: Piaseczyńska, Jaśminowa,

	Potoki) wraz z sieciami infrastruktury technicznej oraz realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla obsługi zespołu zabudowy jednorodzinnej w rejonie ul. Bandoski i Jaworowskiej. Drogi publiczne na terenie planu mają kategorie powiatowe lub gminne i pozostają w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich lub Urzędu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, - realizacji przepompowni ścieków bytowych i lokalnej oczyszczalni wód opadowych i roztopowych oraz adaptacji istniejącej pompowni ścieków bytowych, - realizacji urządzeń powierzchniowego odwodnienia terenu na terenach zieleni urządzonej - powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych oraz systemu zbiorników retencyjnych z wymogiem zasilania projektowanego układu wodnego ze zlewni Potoku Służewieckiego, będących inwestycjami celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. <u>Zgodnie z Uchwałą Nr LXXVII/2422/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 22 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. Dworca Południowego:</u> § 10. Ustalenia komunikacyjne (...) 2) W liniach rozgraniczających Al. Niepodległości i Al. Wilanowskiej rezerwuje się teren na jezdnię serwisową na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu. 3) Plan ustala zagłębienie Al. Niepodległości i przeprowadzenie jej tunelem pod Al. Wilanowską. 4) Plan ustala dla terenu w narożniku ulicy Puławskiej i Al. Wilanowskiej, oznaczonego jako KZ, funkcję obsługi przystanków końcowych autobusów miejskich i podmiejskich. 5) Plan ustala dla terenów oznaczonych jako A 1 KS i C 6.3 KS realizację ogólnodostępnych parkingów strategicznych dla obsługi stacji metra „Wilanowska”. 6) (...) 7) Plan ustala wprowadzenie ścieżek rowerowych jako samodzielnych szlaków wiodących po koronie skarpy oraz jako pasów zarezerwowanych w liniach rozgraniczających ul. Puławskiej, Al. Niepodległości, Al. Wilanowskiej i ul. Nowobukowińskiej. § 11. Ustalenia inżynierii miejskiej 1) Zasilenie w wodę - ustala się zasilenie z nowoprojektowanych wodociągów przyłączonych do istniejących sieci wodociągowych na północy obszaru objętego planem oraz projektowanych na południe od obszaru objętego planem. Warunkiem pełnej urbanizacji terenu jest budowa magistrali wodociągowej w projektowanej ulicy Nowobukowińskiej (będącej przedłużeniem Al. KEN) na odcinku ul. Domaniewska - ul. Wałbrzyska. 2) Odprowadzenie ścieków - ustala się podział terenu na zlewnię położoną na wschód i na zachód od linii metra oraz dodatkowo podział zlewni wschodniej na dwa obszary. Ustala się także rozdział kanalizacji na sanitarną i deszczową w południowych obszarach zlewni wschodniej i zachodniej. Ścieki odprowadzane będą do istniejących i nowoprojektowanych kolektorów w obszarze i poza obszarem planu. 3) Zaopatrzenie w ciepło - ustala się wykorzystanie już istniejących sieci oraz realizację nowych odgałęzień i spieć istniejących magistral.
--	--

	4) Zaopatrzenie w gaz - ustala się z istniejącej sieci średniego ciśnienia. Na bazie tej sieci przewiduje się budowę gazociągów zlokalizowanych wzdłuż istniejących i projektowanych ulic. 5) Elektroenergetyka – ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę nowych sieci zasilanych z Rozdzielni Sieci Miejskiej (RSM) „Domaniewska” oraz Rejonowego Punktu Zasilania (RPZ) „Stegny”. Niezbędne będzie wybudowanie Rozdzielni Sieci Osiedlowej (RSO). Kable elektroenergetyczne będą prowadzone wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. 6) Telekomunikacja - ustala się, że obsługa obszaru objętego planem będzie wymagała wyprowadzenia z CA Służewiec około 7500 par kabli magistralnych do istniejących i nowoprojektowanych szafek kablowych. Dla włączenia znaczących ilości centrali abonenckich w budynkach biurowych zostaną zastosowane kable światłowodowe umożliwiające transmisję cyfrową w systemach synchronicznych (również dla potrzeb informatycznych). (...) § 82 Ustalenia dla pozostałych obiektów kubaturowych związanych z obsługą komunikacyjną terenu (...) 2. Plan ustala budowę dwóch przejść podziemnych: 1) pod ul. Puławską (wg rysunku planu); 2) pod Al. Wilanowską (wg rysunku planu). 3. Plan ustala budowę kładki pieszej (wg rysunku planu) nad zagłębieniem wprowadzającym Al. Niepodległości w projektowany tunel. (...) <u>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/1020/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stegien:</u> § 15. Zasady kształtowania systemów komunikacji, parkingi i wskaźniki parkingowe. 4. Ustala się podstawowy układ komunikacji rowerowej na terenie objętym opracowaniem: 1) Ustala się wprowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic: ul. Jana III Sobieskiego i ul. Św. Bonifacego; (...) 6. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację tramwajową: 1) Ustala się przebudowę ulicy Jana III Sobieskiego w sposób umożliwiający lokalizację linii tramwajowej z przystankami. (...) 8. Ustala się zasady lokalizowania parkingów: (...) 4) Na terenach MW/U, U-H, U-HB, KD-Gw/MW, KD-Gw/U-HB ustala się realizację nowych parkingów podziemnych w miejscach wskazanych na rysunku planu w przypadku realizacji nowej zabudowy (innej niż garaże wielopoziomowe) lub wymiany zabudowy; (...) § 16. Uzbrojenie terenu 1. Określa się następujące zasady przebudowy, modernizacji, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury na obszarze objętym opracowaniem: (...)
--	--

	2) Ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci. Dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu; 3) Ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic, ulic wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszko-jezdnych oraz placów dla: istniejących, remontowanych, przebudowywanych, remontowanych i nowo-realizowanych: wodociągów, gazociągów, kabli elektroenergetycznych i kabli oświetlenia ulicznego, kanalizacji telefonicznej oraz kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej; dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynierskich poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic, ulic wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszko-jezdnych oraz placów; (...) <u>Zgodnie z Uchwałą Nr LXVIII/1817/2013 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 17 października 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadyby Północnej – część pierwsza:</u> § 15. Zasady kształtowania systemów komunikacji, parkingów, i wskaźników parkingowych: 5. Ustala się na obszarze objętym opracowaniem następujące zasady umieszczania ciągów komunikacji pieszej poza wymienionymi w ust. 3 i 4 i niewyznaczonych na rysunku planu: 1) rezerwuje się miejsca na usytuowanie chodników na terenach w liniach rozgraniczających ulic publicznych (KD) po obu stronach jezdni - za wyjątkiem pasa dzielącego jezdnie - oraz miejsca dla poszerzeń chodników w rejonach przystanków komunikacji zbiorowej; 2) dopuszcza się na wprowadzanie w ramach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, wymienionych w § 4, ust. 2, pkt. 1-20 dodatkowych ciągów komunikacji pieszej oraz niezbędnych dojazdów pod warunkiem, że będą one mieściły się w limicie powierzchni nie zaliczanej do powierzchni biologicznie czynnej; 3) wskazuje się lokalizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych (kładek) nad ul. Jana III Sobieskiego i Powiśką, oznaczonych symbolem graficznym i opisem w legendzie rysunku planu; 4) wskazuje się lokalizację kładki pieszej (mostka) ponad fosą Bernardyńska Woda na terenie B1 ZPp, oznaczonej symbolem graficznym i opisem w legendzie rysunku planu. 6. Ustala się podstawowy układ komunikacji rowerowej na obszarze objętym opracowaniem: 1) rezerwuje się miejsca dla poprowadzenia wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic: Wincentego Witosa, Jana III Sobieskiego i Czerniakowska - Powiśką; 2) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic KD Z i KD L; 3) dopuszcza się wydzielanie w ramach ciągów pieszych i pieszko-jezdnych pasów dla ścieżek rowerowych; 4) dopuszcza się wprowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej (ZPp); 5) nakazuje się wydzielanie, w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych, miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów. 7. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem komunikacją autobusową:
--	--

	1) ustala się zagospodarowanie ulic - dróg publicznych KD, tj. ulic: Czerniakowska - Powsińska, Jana III Sobieskiego i Św. Bonifacego, w sposób umożliwiający prowadzenie nimi komunikacji autobusowej; (...) 3) dopuszcza się wydzielanie z jezdni ulic Jana III Sobieskiego i Czerniakowska - Powsińska pasów ruchu dla środków transportu zbiorowego, taksówek i pojazdów uprzywilejowanych. 8. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację tramwajową: 1) dopuszcza się przebudowę ul. Jana III Sobieskiego w sposób umożliwiający lokalizację linii tramwajowej z przystankami; (...) 9. Ustala się ogólne zasady lokalizacji miejsc postoju samochodów - parkingów/garaży: (...) 2) dopuszcza się przekształcenie istniejących parkingów na poziomie terenu w miejscach oznaczonych na rysunku planu, na parkingi wielopoziomowe, z możliwością ich wyniesienia ponad poziom terenu nie wyżej niż 1,5 m, jeżeli nie spowoduje to utrudnień w ruchu pieszym i kołowym oraz nie będzie kolidowało z istniejącą zabudową; (...) 5) wskazuje się na rysunku planu miejsca lokalizowania dodatkowych parkingów/garaży podziemnych, oznaczone symbolem graficznym, opisanym w legendzie rysunku planu; (...) 7) dopuszcza się zachowanie istniejących i realizację nowych wydzielonych zatok parkingowych na terenach: ulic - dróg publicznych KD Z, KD L, oraz dróg wewnętrznych DW i DW/G w ich liniach rozgraniczających; (...) § 16. Uzbrojenie terenu: 1. Określa się następujące zasady przebudowy (modernizacji), rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury inżynierskiej na obszarze objętym opracowaniem: (...) 2) ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci. Dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy, jeśli nie kolidują z projektowaną zabudową, obiektami budowlanymi lub zagospodarowaniem terenu; 3) ustala się rezerwy przestrzenne w liniach rozgraniczających ulic, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz terenów publicznych ruchu pieszego dla sieci uzbrojenia inżynierskiego; (...) <u>Zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Uchwały Nr XCIV/2807/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Sikorskiego i Sobieskiego:</u> Nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą obejmowały: 1) przebudowę ciągu ulic Al. Witosa i Al. Sikorskiego z realizacją skrzyżowań dwupoziomowych z ul. Sikorskiego, ul. Idzikowskiego i ul. Bonifacego, wg
--	---

	projektów przygotowywanych przez Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych; 2) realizację linii tramwajowej w ul. Sobieskiego; 3) realizację wyznaczonych w planie nowych publicznych dróg – ulic, dojazdów, alei pieszych i pieszo-jezdnych, w szczególności realizację dróg publicznych zapewniających dojazd do zespołów zabudowy w rejonie ul. Pory; 4) przebudowa, modernizację lub remonty istniejących dróg publicznych: ulic, ciągów pieszych i pieszo – jezdnych, wyznaczeniu miejsc parkingowych (drogi publiczne na terenie planu mają kategorie wojewódzkie, powiatowe lub gminne i pozostają w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich lub Urzędu Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy); 5) budowę, przebudowę i remonty odcinków sieci wodociągowych i kanalizacyjnych będących w zarządzie MPWIK, w szczególności magistrali i sieci służących do obsługi obszarów położonych pomiędzy Al. Sikorskiego i skarpą, w tym terenów przewidzianych do zabudowy w planach sąsiadujących; 6) budowę lub przebudowę kanału łączącego fosę Fortu Cze-Czerniaków z fosą Bernardyńskiej Wody, będącego częścią infrastruktury dla odwodnienia terenów. <u>Zgodnie z Uchwałą Nr XCIV/2412/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Sielce – Beethovena:</u> § 13. Zasady przebudowy i budowy systemów komunikacji: 1) W zakresie układu drogowo-ulicznego: (...) b) ustala się powiązania drogi 1.KD-GP al. Witosa z drogą 3.KD-G ul. Beethovena i drogą 4.KD-Z ul. Idzikowskiego poprzez skrzyżowania wielopoziomowe, pozostałe powiązania dróg poprzez skrzyżowania w poziomie terenu, c) dopuszcza się obsługę działek budowlanych będących poza zasięgiem dróg wymienionych w pkt. 1 lit. a), za pośrednictwem dróg wewnętrznych o szerokości przejazdu nie mniejszej niż 6,0 m; 2) W zakresie ruchu rowerowego: a) ustala się przebieg ścieżek rowerowych dwukierunkowych w liniach rozgraniczających dróg: 1.KD-GP al. Witosa, 2.KD-G ul. Sobieskiego, 3.KD-G ul. Beethovena, (...) c) dopuszcza się prowadzenie innych lokalnych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz innych terenów; 3) w zakresie ciągów pieszych: a) ustala się prowadzenie chodników o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m dla chodników zlokalizowanych przy jezdni lub zatoce postojowej oraz 1,5 m dla pozostałych chodników według następujących zasad: - po obu stronach dróg publicznych klasy: głównej ruchu przyspieszonego (GP), głównej (G), zbiorczej (Z) i lokalnej (L), - co najmniej po jednej stronie dróg publicznych klasy dojazdowej (D), b) ustala się realizację ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu po terenach: 7.ZP, 8.ZP, 9.ZP, 10.ZP o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m; 4) w zakresie transportu zbiorowego:
--	---

	a) wskazuje się obsługę obszaru planu projektowaną trasą tramwajową przebiegającą w drodze 2.KD-G - ul. Sobieskiego, z przystankami zlokalizowanymi poza obszarem planu, (...) § 14. 1. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) ustala się budowę nowej oraz zachowanie, przebudowę, rozbudowę oraz wymianę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz terenów zieleni urządzonej zgodnie z przepisami odrębnymi; (...)
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu od 1 czerwca 2020 r. w promieniu 1 km: • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 39/WZ/MOK/2020 z dnia 21 maja 2020 r. przenosząca ostateczną Decyzję nr 21/WZ/MOK/2019 z dnia 12.02.2019 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową oraz elementami zagospodarowania terenu, ul. Niedźwiedzia, działki numer 32/5, 21, 38/1, 1 z obrębu 1-04-09; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 59/WZ/MOK/2020 z dnia 23 lipca 2020 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, ul. Wałbrzyska, działki numer 32/3, 53 z obrębu 1-04-09; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 71/WZ/MOK/2020 z dnia 28 sierpnia 2020 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, ul. Wałbrzyska, działki numer 32/2, 32/4, 32/5, 53 z obrębu 1-04-09; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 13/WZ/MOK/2021 z dnia 10 lutego 2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie nośnika reklamowego w ramach legalizacji inwestycji zrealizowanej w warunkach samowoli budowlanej, al. Niepodległości róg Woronicza, działka numer 9/1 z obrębu 1-02-26; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 46/WZ/MOK/2021 z dnia 11 maja 2021 r. przenosząca decyzję nr 158/WZ/MOK/2012 ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z wjazdem i niezbędną infrastrukturą, przeniesionej decyzją 110/WZ/MOK/2016, ul. Wałbrzyska, działki numer 38/2, 38/1, 53 z obrębu 1-04-09; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 87/WZ/MOK/2021 z dnia 24 sierpnia 2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie parkingu naziemnego dla samochodów osobowych, ul. Rolna, Niedźwiedzia, działki numer 9/12, 34/2 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 111/WZ/MOK/2021 z dnia 15 października 2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym

		wielorodzinnym na gabinet usług medycznych, ul. Sobieskiego, działka numer 16 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 26/WZ/MOK/2022 z dnia 25 marca 2022 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego pomiędzy istniejącymi nadbudówkami do wysokości istniejących nadbudówek, ul. Niedźwiedzia 8D, działki numer 54/2, 55 z obrębu 1-04-09; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 28/WZ/MOK/2022 z dnia 28 marca 2022 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części usługowej oraz pomieszczeń nieużytkowych poddasza budynku jednorodzinnego, ul. Studencka 51, działka numer 104 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 38/WZ/MOK/2022 z dnia 25 kwietnia 2022 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego tarasu wraz z jego zadaszeniem w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej, ul. Dominikańska 50, działka numer 17/24 z obrębi 1-04-10; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 43/WZ/MOK/2022 z dnia 23 maja 2022 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Wałbrzyska, działka numer 38/2 z obrębu 1-04-09; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 51/WZ/MOK/2022 z dnia 7 czerwca 2022 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi oraz zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne, ul. Krupińskiego 62a, działka numer 77/1 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 53/WZ/MOK/2022 z dnia 22 czerwca 2022 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku usługowo-mieszkalnego na biurowy, w ramach legalizacji inwestycji zrealizowanej w warunkach samowoli budowlanej, al. Wilanowska 267, działka numer 30 z obrębu 1-04-10; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 74/WZ/MOK/2022 z dnia 20 września 2022 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i nadbudowie budynku warsztatu mechaniki samochodowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele biurowo-usługowe, ul. Wałbrzyska 4, działka numer 45 z obrębu 1-04-09; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 80/WZ/MOK/2022 z dnia 3 listopada 2022 r. przenosząca decyzję nr 84/WZ/MOK/2019 z dnia 26.07.2019r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na rzecz MS Waryński Development S.A., ul. Niedźwiedzia, działki numer 32/6, (część) 32/5 z obrębu 1-04-09; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 81/WZ/MOK/2022 z dnia 4 listopada 2022 r. przenosząca decyzję 39/WZ/MOK/2019 z dnia
--	--	--

		29.03.2019 r. ustalającą warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową na rzecz MS Waryński Development S.A., ul. Niedźwiedzia, działka numer (część) 32/5 z obrębu 1-04-09; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 82/WZ/MOK/2022 z dnia 4 listopada 2022 r. przenosząca decyzję 71/WZ/MOK/2020 z dnia 28.08.2020 r. ustalającą warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku biurowego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na rzecz MS Waryński Development S.A., ul. Wałbrzyska, działki numer 32/3, 32/4, (część) 32/5, (część) 53 z obrębu 1-04-09; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 4/WZ/MOK/2023 z dnia 20 stycznia 2023 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Wałbrzyska 14/16, działka numer 32/3 z obrębu 1-04-09; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 11/WZ/MOK/2023 z dnia 22 lutego 2023 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej z miejscami parkingowymi, zjazdami oraz budową infrastruktury technicznej (odwodnienie drogi i kanalizacja deszczowa), ul. Jaśminowa, działka numer 43 z obrębu 1-02-27; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 12/WZ/MOK/2023 z dnia 23 lutego 2023 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania parteru budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z przeznaczeniem na cele opieki nad dziećmi, w ramach legalizacji inwestycji zrealizowanej w warunkach samowoli budowlanej, ul. Podbiپیęty 62A, działka numer 53 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 20/WZ/MOK/2023 z dnia 31 marca 2023 r. przenosząca decyzję nr 11/WZ/MOK/2023 z dnia 22.02.2023 r. ustalającą warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej z miejscami parkingowymi, zjazdami oraz budową infrastruktury technicznej (odwodnienie drogi i kanalizacja deszczowa), na rzecz Metropolitan Trade Sp. z o.o. Sp. k., ul. Jaśminowa, działka numer 43 z obrębu 1-02-27; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 23/WZ/MOK/2023 z dnia 31 marca 2023 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na funkcję biurową w ramach legalizacji samowolnie dokonanej zmiany sposobu użytkowania części budynku, ul. Dominikańska 15, działka numer 35/2 z obrębu 1-04-09; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 23/WZ/MOK/2023 z dnia 7 kwietnia 2023 r. ustalająca warunki zabudowy dla budowy pylonu cenowego na stacji paliw Orlen, ul. Śródziemnomorska 65, działka numer 41/1, 41/2 z obrębu 1-05-29;
--	--	---

- Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 36/WZ/MOK/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. ustalająca warunki zabudowy dla budowa pylonu cenowego na stacji paliw Orlen, ul. Śródziennomorska 65, działka numer 41/1 z obrębu 1-05-29;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 38/WZ/MOK/2023 z dnia 23 czerwca 2023 r. ustalająca warunki zabudowy dla budowy budynku usługowego z garażem podziemnym, ul. Podbiłęty 30, działka numer 162 z obrębu 1-04-08;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 39/WZ/MOK/2023 z dnia 26 czerwca 2023 r. ustalająca warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Podbiłęty 30, działka numer 162 z obrębu 1-04-08;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 42/WZ/MOK/2023 z dnia 24 lipca 2023 r. ustalająca warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Podbiłęty 28,30, działki numer 162, 163 z obrębu 1-04-08;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 46/WZ/MOK/2023 z dnia 10 sierpnia 2023 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch podświetlanych banerów reklamowych, ul. Bobrowiecka, działka numer 17/2 z obrębu 1-03-12;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 52/WZ/MOK/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku na cele usługowe (biurowe), ul. Wróbla 3/5, działka numer 186 z obrębu 1-04-08;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 55/WZ/MOK/2023 z dnia 7 września 2023 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Macedońska (w rej. wyjazdu na ul. Śródziennomorską), działki numer 95, 96, 97, 75, 76, 77, 98, 99, 100 z obrębu 1-05-29;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 56/WZ/MOK/2023 z dnia 7 września 2023 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Macedońska, działki numer 101, 102, 84, 85, 86, 87, 103, 104, 105, 91, 92, 11/4 z obrębu 1-05-29;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 64/WZ/MOK/2023 z dnia 16 października 2023 r. przenosząca decyzję nr 39/WZ/MOK/2023 z 26.06.2023 r. ustalającą warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, wydanej na rzecz Wróblewski Architektura sp. z o.o., ul. Podbiłęty, działka numer 162 z obrębu 1-04-08;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 65/WZ/MOK/2023 z dnia 19 października 2023 r. przenosząca decyzję nr 42/WZ/MOK/2023 z 24.07.2023 r. ustalającą warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w

		parterze i garażem podziemnym, wydanej na rzecz Wróblewski Architektura sp. z o.o., ul. Podbiłęty 28, 30, działka numer 162, 163 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 66/WZ/MOK/2023 z dnia 19 października 2023 r. przenosząca decyzję 38/WZ/MOK/2023 z 23.06.2023 r. ustalającą warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku usługowego z garażem podziemnym, wydanej na rzecz Wróblewski Architektura sp. z o.o., ul. Podbiłęty 30, działka numer 162 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 75/WZ/MOK/2023 z dnia 22 listopada 2023 r. przenosząca decyzję nr 84/WZ/MOK/2019 z 26.07.2019 r. wydaną dla Spółki MAZM Sp. z o.o., przeniesioną na rzecz spółki MS Waryński Development S.A. decyzją nr 80/WZ/MOK/2022 z 03.11.2022 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na rzecz spółki Apartamenty Dominikańska 1 Sp. z o.o. Sp.k., ul. Niedźwiedzia, działka numer 32/6, (część) 32/5 z obrębu 1-04-09; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 78/WZ/MOK/2023 z dnia 11 grudnia 2023 r. ustalająca warunki zabudowy inwestycji dotyczącej nadbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego pomiędzy istniejącymi nadbudówkami do wysokości istniejących nadbudówek, ul. Niedźwiedzia 8D, działka numer 54/2, 55 z obrębu 1-04-09; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 81/WZ/MOK/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. przenosząca decyzję nr 74/WZ/MOK/2022 z 20.09.2022 wydaną dla osób fizycznych, ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na rozbudowie i nadbudowie budynku warsztatu mechaniki samochodowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele biurowo-usługowe, na rzecz osoby fizycznej, ul. Wałbrzyska, działka numer 45 z obrębu 1-04-09; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 14/WZ/MOK/2024 z dnia 19 lutego 2024 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Niedźwiedzia 20A, działka numer 75 z obrębu 1-05-59; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 15/WZ/MOK/2024 z dnia 4 marca 2024 r. przenosząca ostateczną decyzję nr 39/WZ/MOK/2019 z 29.03.2019r. ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową przeniesionej decyzją nr 81/WZ/MOK/2022 z 04.11.2022 na rzecz MS Waryński Development S.A., ul. Niedźwiedzia, działka numer (część) 32/5 z obrębu 1-04-09; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 18/WZ/MOK/2024 z dnia 15 marca 2024 r. ustalająca warunki zabudowy polegające na zmianie sposobu użytkowania budynku na terenie nieruchomości, ul. Podbiłęty 52, działka numer 71 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 81/WZ/MOK/2024 z dnia 19 czerwca 2024 r. ustalająca warunki zabudowy polegające na zmianie
--	--	--

		sposobu użytkowania lokalu usługowego na ambulatorium stomatologiczne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, ul. Śródziennomorska 43, działka numer 23/1 z obrębu 1-05-29; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 44/MOK/WZ/2024 z dnia 30 października 2024 r. ustalająca warunki zabudowy budowy urządzenia reklamowego w postaci telebimu-ekranu LED, al. Wilanowska 317, działka nr 3 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 19/MOK/WZ/2025 z dnia 3 kwietnia 2025 r. ustalająca warunki zabudowy rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Wróbla 6A, działka numer 24 z obrębu 1-04-09; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 24/MOK/WZ/2025 z dnia 17 kwietnia 2025 r. ustalająca warunki rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Podbipięty 56A, działka numer 61 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 40/AM/MOK/WZ/2025 z dnia 7 maja 2025 r. ustalająca warunki zabudowy dotyczące budowy budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, ul. Wałbrzyska, działki numer 32/3, 32/4 z obrębu 1-04-09; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 35/MOK/WZ/2025 z dnia 28 maja 2025 r. zmieniająca warunki zabudowy polegające na zmianie sposobu użytkowania części usługowo-mieszkalnej na mieszkalną w budynku usługowo-mieszkalnym z garażem w zabudowie bliźniaczej, al. Wilanowska 269, działka numer 29 z obrębu 1-04-10; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 36/MOK/WZ/2025 z dnia 28 maja 2025 r. zmieniająca warunki zabudowy polegające na zmianie sposobu użytkowania budynku z funkcji biurowej na funkcję mieszkalną, ul. Dominikańska 29, działka numer 5/5 z obrębu 1-04-09; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 40/MOK/WZ/2025 z dnia 7 lipca 2025 r. ustalająca warunki zabudowy dla przebudowy i modernizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Podbipięty 53, działki numer 12 i 13 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 42/MOK/WZ/2025 z dnia 28 lipca 2025 r. ustalająca warunki zabudowy dla rozbudowy i nadbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, ul. Wróbla 6, działka numer 25 z obrębu 1-04-09; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 65/MOK/WZ/2025/O z dnia 13 października 2025 r. ustalająca warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu, ul. Studencka 39, działki numer 172/1 i 172/2 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 67/MOK/WZ/2025 z dnia 20 października 2025 r. ustalająca warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej z jednym lokalem mieszkalnym i jednym lokalem użytkowym, ul. Studencka 42A, działka numer 135 z obrębu 1-04-08;
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach od 1 czerwca 2018 r. w promieniu 1 km: • <u>Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów Miasta Stołecznego Warszawy Nr 1/DŚ/2022 z dnia 9</u>

		czerwca 2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji ściekowej wraz z odcinkami sieci od kanału ulicznego do granic posesji w ulicach: Piaseczyńskiej, Bandoski, Jaworowskiej i w projektowanych ulicach: 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 37KDD oraz przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przewodami tłocznymi w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, na następujących działkach ewidencyjnych: obręb 1-02-19 dz. ewid. nr 1/3, 1/4, 2/2, 3/2, 5, 50, 68/3, 76/1, 79/1, 79/2, 81/2, 82, 83/1, 83/2, 84/3, 90, 92, 94, 100/4, 102, 103, 104, 105, 109/10, 18, 49, 68/2, 68/4, 68/5, 76/2, 78/4, 78/5, 84/2, 85, 88/3, 93/1, 93/2, 95/2, 100/3, 101; obręb 1-02-18 dz. ewid. nr 9; obręb 1-02-10 dz. ewid. nr 1/1, 1/2, 6, 4/7, 5; w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego inwestorem jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna. • <u>Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy Nr 116/OŚ/2025 z dnia 31 marca 2025 r.</u> o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „zespół zabudowy wielofunkcyjnej polegające na budowie budynku pensjonatu z częścią usługową i garażem podziemnym oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową i garażem podziemnym, wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i zjazdami, na działkach ewid. nr 50 i 51 z obrębie 1-03-12, u zbiegu ul. Ludwiga van Beethovena i ul. Józefa Piusa Dziekońskiego w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
	miejscowych planach odbudowy	Brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	• Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 1/MOK/ZRID/2024 z dnia 15 stycznia 2024 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie (rozbudowie) ulicy Kostrzyńskiej na odcinku od ul. Zawodzie do ul. Biechowskiej, oznaczonej w MPZP Augustówka cz. I – rejon ul. Antoniewskiej symbolem 56 KD-D wraz z odwodnieniem jezdni, obustronnym chodnikiem, oświetleniem, zjazdami do istniejącej i projektowanej zabudowy, zielenią miejską oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi oraz zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną na nieruchomościach obejmujących działki z obrębów 1-05-20, części działek nr 6, 7/2, 8/1, 8/2, 8/3, 9, 11 z obrębów 1-05-21, części działek nr 19, 20, 21/1, 21/3, 32, 34, 35, 36, 37, 42, 46 z obrębów 1-05-22 w Warszawie; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawa nr 2/MOK/ZRID/2024 z dnia 16 stycznia 2024 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą

		zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie fragmentu drogi publicznej ul. Jaśminowej oznaczonej w oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego rejonu pod Skocznia – część I przyjętym przez Radę m.st. Warszawy uchwałą Nr XLII/1299/2008 z 23.10.2008 r., symbolem 16 KDD wraz z odwodnieniem jezdni, jednostronnym chodnikiem, oświetleniem, zjazdami do istniejącej i projektowanej zabudowy, zielenią miejską oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi, zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną oraz budową ciągu pieszego 9 KPJ w Warszawie, na nieruchomościach obejmujących działki numerze ew.: 40/2, 40/5, 40/7, 41/1, 42, 43, 46, 47 z obrębu 1-02-27; o numerze ew.: 28/1, 28/3, 28/4, 28/5, 29/2, 29/49, 40/2 z obrębu 1-02-28, o numerze ew.: 2, 3, 16 z obrębu 1-02-32, o numerze ew. 1 z obrębu 1-02-33; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 6/MOK/ZRID/2024 z dnia 5 czerwca 2024 r. zezwalająca na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi 3 KDL na odcinku od drogi oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Pod Skocznia cz. I jako 13 KP do drogi oznaczonej jako 20 KDD wraz z odwodnieniem jezdni, chodnikiem, oświetleniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomościach obejmujących działki o nr ewid.: 2/1, 2/2, 3, 7/2, 7/16, 8/8, 8/9 z obrębu 1-02-38, 17/1, 18/3, 18/6 z obrębu 1-02-37 w Warszawie; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 10/MOK/ZRID/2024 z dnia 1 października 2024 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie skrzyżowania dróg 22 KDD i ul. .Eukaliptusowej (3 KDL) w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy (kat. Obiektu – IV, VIII, XXV), na nieruchomościach obejmujących działki o nr ewid.: 7/1, 8/3, 11/4 i 12 oraz na części działek ewid. nr 7/2 i 8/9 z obrębu 1-02-38; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 2/MOK/ZRID/2025 z dnia 30 kwietnia 2025 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielił zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Budowie drogi 5 KDL (odcinek 123,00 m) wraz z budową zjazdu, chodników, ścieżki rowerowej oraz zatok postojowych”, na nieruchomościach obejmujących działki o nr ewid.: 11/6, 1/6, 16/3 z obrębu 1-02-29 oraz 29/9, 29/22, 30/25, 30/14, 31/3, 31/14, 32/1, 33/2, 34/11, 35/6 z obrębu 1-02-34 z Warszawie; • Decyzja Zarządu Dzielnicy m.st. Warszawy nr 4/MOK/ZRID/2025 z dnia 7 lipca 2025 roku zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Czerniowieckiej na odcinku od ulicy Bukowińskiej do ulicy Puławskiej wraz z zamknięciem ul. Bukowińskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Idzikowskiego w Dzielnicy Mokotów w Warszawie, na terenie obejmującym działki w obszarze linii ograniczających teren inwestycji o nr ew. 20, 68/12, 68/13, 68/14, 68/15 z obrębu 0226 oraz terenie obejmującym część działek w obszarze ograniczonego korzystania z nieruchomości o nr ew. 1, 2, i 18 z obrębu 0226 oraz nr 19 z obrębu 0225 oraz nr 10/2 i 30/3 z obrębu 0218;
--	--	--

		Decyzja Zarządu Dzielnicy m.st. Warszawy nr 5/MOK/ZRID/2025 z dnia 9 lipca 2025 roku zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie ulicy Czerniowieckiej na odcinku od ulicy Bukowińskiej do ulicy Ikara w Dzielnicy Mokotów w Warszawie, na nieruchomościach obejmujących działki o nr ew.: 47 (projektowane 47/1 i 47/2), 61/2, 61/5 (projektowane 61/17 i 61/18), 70 (projektowane 70/1 i 70/2) z obrębu 0226 oraz o nr ew. 37 z obrębu 0227, (kat. obiektu – IV, XXV i XXVI);
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	<u>Pozwolenie na budowę:</u> Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 52/B/2019 z dnia 15 lutego 2019 roku <u>Zmiana pozwolenia na budowę:</u> Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 196/MOK/PB/2024/Z z dnia 19 lipca 2024 roku	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	termin rozpoczęcia: 1 sierpnia 2025, na podstawie decyzji Prezydenta m. st. Warszawy nr 196/MOK/B/2024/Z z dnia 19 lipca 2024 r. termin zakończenia: 31 stycznia 2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	3 (bud. A-P, bud. B-L, bud. B-P)
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Odległość budynku A-P zaprojektowanego na działce nr 66 od budynku wielorodzinnego na działce od strony południowej – 12,17 m. Odległość budynku B-L zaprojektowanego na działce nr 69 od budynku B-P zaprojektowanego na działce nr 93 – 16,18 m, od budynku wielorodzinnego na działce od strony południowej – 12,17 m. Odległość budynku B-P zaprojektowanego na działce nr 93 od budynku B-L zaprojektowanego na działce nr 69 – 16,18 m. Odległość od budynku wielorodzinnego na działce od strony południowej – 11,34 m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i Tarasu nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy wykonany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. z dnia 12 lipca 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), a więc zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2015, do której odwołuje się wskazane rozporządzenie, to jest: - w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²), - dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów), - nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murowane).	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj osiadanych środków – kredyt, środki własne, inne	20% środki własne, 80% kredyt bankowy
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	UNICREDIT NV / SA, instytucja kredytowa utworzona jako spółka akcyjna („naamloze vennootschap” / „société anonyme”) zgodnie z prawem belgijskim, z siedzibą w Brukseli (Belgia), wpisana do belgijskiego rejestru działalności gospodarczej - Crossroads Bank of Enterprises pod numerem 0403.199.306 działająca w Polsce poprzez oddział UniCredit S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000807333
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45 %
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym zapewnia środek ochrony w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla Dewelopera przez Bank Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie, na podstawie zawartej dnia 21 listopada 2025 roku pomiędzy Bank Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie a Deweloperem Umowy Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego (zwanego dalej „Rachunkiem” lub „OMRP”). Środki wpłacone przez Nabywców na OMRP mogą zostać wykorzystane przez Dewelopera wyłącznie na finansowanie lub refinansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie deweloperskiej. Deweloper zobowiązuje się do wskazania każdemu Nabywcy w Umowie z Nabywcą oraz umowie, o której mowa w art. 2 ust. 3 Ustawy deweloperskiej odrębnego Indywidualnego	

	Rachunku Powierzającego zgodnie z wydanym przez Bank „Potwierdzeniem uruchomienia usługi AIPP do otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego”. Warunkiem wypłaty środków z OMRP jest spełnienie warunków wskazanych w Ustawie deweloperskiej w tym (zwanym dalej „Warunkiem wypłaty”): 1) złożenie przez Dewelopera wniosku o wypłatę z OMRP na formularzu wskazanym przez Bank (zwanego dalej „Wnioskiem o wypłatę”), 2) pozytywne rozpatrzenie przez Bank, Wniosku o wypłatę wraz z pozytywną oceną Raportu z kontroli w tym odnośnie ukończenia Etapu w zakresie zgodnym z Ustawą deweloperską, 3) przekazanie przez Dewelopera danych i informacji, o których mowa w Ustawie deweloperskiej do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, 4) złożenie przez Dewelopera pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru nie wniósł sprzeciwu w przypadku zakończenia budowy, 5) złożenie przez Dewelopera zaświadczenia o samodzielności Lokalu dla Umów z Nabywcą, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 oraz 3 Ustawy Deweloperskiej. Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne z OMRP: 1) w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia zakończenia danego Etapu, jednak nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej, z zastrzeżeniem pkt 2, 2) po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem istniejących obciążeń, które Deweloper wymienił i na które Nabywca wyraził zgodę w tym akcie notarialnym, w przypadku ostatniego Etapu Przedsięwzięcia. W przypadku spełnienia Warunku wypłaty dla umów deweloperskich oraz umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 i 3 Ustawy deweloperskiej dla danego Etapu z wyjątkiem ostatniego Etapu Bank: 1) wylicza dla każdego Indywidualnego Rachunku Powierzającego kwotę do wypłaty jako iloczyn Procentu kosztów danego Etapu i ceny Lokalu bez uwzględnienia wpłat Nabywcy, o których mowa w § 7 ust. 1, następnie 2) wylicza kwotę do wypłaty jako sumę kwot, o których mowa w pkt 1, przy czym jeśli wyliczona kwota jest: a) wyższa niż kwota dostępna na OMRP, Bank wypłaca dostępną kwotę w całości, b) niższa niż kwota dostępna na OMRP, Bank wypłaca niższą kwotę, 3) wypłaca dodatkowo środki dla poprzedniego Etapu wyliczone według zasad wskazanych powyżej, jeśli takie środki znajdują się na Indywidualnych Rachunkach Powierzającego. Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne z OMRP w terminie 15 dni, jednak nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 i 3 lub 5 Ustawy deweloperskiej, z wyłączeniem kwoty o której mowa poniżej. Po spełnieniu warunku wypłaty dla ostatniego Etapu, Bank wypłaca kwotę pozostającą na każdym Indywidualnym Rachunku Nabywcy, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 ,3, lub 5 lub ust. 2 pkt 2 lub 4 Ustawy deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem istniejących obciążeń, które Deweloper wymienił i na które Nabywca wyraził zgodę w tym akcie notarialnym. Bank udostępnia raport z wpłat i wypłat z Indywidualnego Rachunku Nabywcy dotyczący danego Nabywcy na żądanie tego Nabywcy, na podstawie formularza wskazanego przez Bank (zwanego dalej „Wnioskiem Powierzającego o raport”) złożonego w placówce Banku, za opłatą wskazaną w załączniku nr 1 do Umowy. Środki zgromadzone na Rachunku nie są oprocentowane.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Millennium Bank S.A. z siedzibą w Warszawie
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania deweloperskiego	HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO – PORY

	Nr etap u	Terminy zakończenia etapów przedsięwzięcia deweloperskiego	Etapy realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego	Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego
	1	2	3	4
	I	31 października 2025	Roboty ziemne (wykop pod budynki), nabycie nieruchomości	25%
	II	30 listopada 2025	Wykonanie konstrukcja żelbetowej podziemia (stan "0")	10%
	III	28 lutego 2026	Wykonanie konstrukcji żelbetowej nadziemia	10%
	IV	30 kwietnia 2026	Zakończenie prac murowych stanu surowego (bez zamurówek szachtów instalacyjnych)	10%
	V	31 maja 2026	Zakończenie montażu stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	10%
	VI	31 października 2026	Zakończenie elewacji	15%
	VII	30 listopada 2026	Zakończenie prac tynkarskich i posadzkarskich w lokalach mieszkalnych	10%
	VIII	28 lutego 2027	Zakończenie prac wraz z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego i zgłoszenie do pozwolenia na użytkowanie	10%
	RAZEM:			100%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	10.1. Cena całkowita za Lokal Mieszkalny, udział w Nieruchomości [4/5] oraz Miejsce Postojowe określona jest w Załączniku nr 1 do Umowy (dalej jako „Cena Całkowita”). 10.2. Cena Całkowita skalkulowana została z uwzględnieniem obowiązującej w dniu zawarcia Umowy stawki podatku VAT. W przypadku gdyby po dacie zawarcia Umowy stawka podatku VAT uległa zmianie lub nałożony zostałby inny podatek wpływający na wysokość Ceny Całkowitej, Cena Całkowita ulegnie odpowiedniej zmianie. 10.3. W przypadku, gdyby zmiany określone w artykule 10.2. zd. drugie Umowy spowodowały podwyższenie Ceny Całkowitej, Nabywca uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy zgodnie z artykułem 12.3.1. Umowy. 10.4. W przypadku określonym w artykule 10.2. zd. drugie Umowy do Ceny Całkowitej netto zostanie doliczona kwota obliczona w oparciu o aktualnie obowiązujące stawki podatku VAT lub innego, nowego podatku, przy czym zmiana ceny nie będzie dotyczyć płatności zrealizowanych, które według harmonogramu płatności określonego w Załączniku nr 1 do Umowy przypadały przed zmianą stawek podatku VAT lub przed wprowadzeniem nowego podatku, chyba że według obowiązujących przepisów zmiana stawek podatku VAT lub nowy podatek będzie obejmować całą cenę, również w części zapłaconej przed zmianą stawek podatku VAT lub przed wprowadzeniem nowego podatku. 10.5. W przypadku, gdy faktyczna powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego będzie mniejsza lub większa niż powierzchnia wynikająca z Załącznika nr 1 do Umowy, wówczas cena Lokalu Mieszkalnego określona w Załączniku nr 1 do Umowy ulegnie korekcie i stanowić będzie iloczyn stawki określonej w Załączniku nr 1 do Umowy oraz powierzchni Lokalu Mieszkalnego ustalonej w wyniku pomiaru powykonawczego wykonanego przez uprawnionego geodetę. 10.6. W przypadku, gdy faktyczna powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego będzie różnić się o więcej niż 2% od powierzchni wynikającej z Załącznika nr 1 do Umowy, Nabywca może odstąpić od Umowy zgodnie z artykułem 12.3.2.			

	10.7. Nabywca poniesie wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z zawarciem Umowy Przenoszącej, a także koszty wpisów do księgi wieczystej oraz koszty wypisów aktu notarialnego.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	12.1. Deweloper ma ustawowe prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach: 12.1.1. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 7 Ustawy, tj. jeżeli Nabywca nie spełni świadczenia pieniężnego na poczet Ceny Całkowitej w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; 12.1.2. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 8 Ustawy, tj. jeżeli Nabywca lub jego należycie umocowany przedstawiciel nie stawia się na Odbiorze Technicznym, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej; 12.1.3. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 8 Ustawy, tj. jeżeli Nabywca lub jego należycie umocowany przedstawiciel nie stawia się do podpisania Umowy Przenoszącej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 12.2. Nabywca ma ustawowe prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach: 12.2.1. w przypadkach przewidzianych w art. 43 ust. 1 pkt 1 – 5 Ustawy Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, tj.: a) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, b) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodnie z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, c) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Nabywcy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy; 12.2.2. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 6 Ustawy, tj. w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie określonym w Umowie, przy czym przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany będzie wyznaczyć Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy Przenoszącej, którego bezskuteczny upływ będzie uprawniał Nabywcę do odstąpienia od Umowy, a w razie takiego odstąpienia Nabywca zachowa roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, o której mowa w artykule Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania. Umowy, 12.2.3. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 7 Ustawy, tj. w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, przy czym w takim przypadku Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy,

	12.2.4. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 8 Ustawy, tj. w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, przy czym w takim przypadku Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia, 12.2.5. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy, tj. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy (to jest obowiązku poinformowania Nabywcy o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w przypadku określonym w art. 12 ust. 1 Ustawy oraz przekazania Nabywcy oświadczenia banku o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy) w terminie 10 dni od zawarcia takiej umowy, przy czym w takim przypadku Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy, 12.2.6. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy, tj. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu Mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, 12.2.7. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 11 Ustawy, tj. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym to przypadku mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, 12.2.8. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 12 Ustawy, tj. jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.
	12.3. Dodatkowo, Nabywca ma umowne prawo odstąpienia od Umowy: 12.3.1. najpóźniej w terminie do dnia 31 marca 2028 roku w przypadku, o którym mowa w artykule 10.3. (podwyższenie Ceny Całkowitej ze względu na podwyższenie stawki podatku VAT lub wprowadzenie innego podatku lub podatków) - w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia od Dewelopera o takim zwiększeniu Ceny Całkowitej; 12.3.2. najpóźniej w terminie do dnia 31 maja 2027 roku w przypadku, o którym mowa w artykule 10.6. (różnica w faktycznej powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego o więcej niż 2 %) – po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Dewelopera o zmianie faktycznej powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i związanej z tym zmianie ceny za Lokal Mieszkalny;
	12.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera na podstawie artykułów 12.1.2. lub 12.1.3. Umowy, Deweloper, będzie miał prawo do zachowania, jako kary umownej, kwoty równej 4% Ceny Całkowitej, a w przypadku modyfikacji Lokalu Mieszkalnego przez Nabywcę, Deweloper dodatkowo będzie miał prawo obciążyć Nabywcę kosztami przywrócenia do standardu wykończenia określonego w Załączniku nr 3 do Umowy. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy wartość nominalna rat zapłaconych przez Nabywcę na poczet Ceny Całkowitej, a w przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym - pomniejszona o kwotę kary umownej oraz ewentualne koszty w przypadku modyfikacji, o której mowa powyżej, zostanie zwrócona Nabywcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Nabywcy oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy na rachunek bankowy Nabywcy nr .
	12.5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę na podstawie artykułu 12.2.2. Umowy, Deweloper zwróci wartość nominalną rat zapłaconych przez Nabywcę na poczet Ceny Całkowitej, powiększoną o 4% Ceny Całkowitej tytułem kary umownej, w terminie 30 dni od dnia, gdy Deweloper otrzyma od Nabywcy oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.
	12.6. Prawo odstąpienia od Umowy przysługujące Deweloperowi jest wykonywane w drodze pisemnego oświadczenia doręczonego Nabywcy zgodnie z postanowieniami Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera Nabywca zobowiązany będzie wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia Nabywcy o przeniesienie własności nieruchomości z księgi wieczystej Przedmiotowej Nieruchomości w drodze pisemnego oświadczenia z notarialnie poświadczonymi podpisami doręczonego Deweloperowi w terminie 14 dni od doręczenia Nabywcy oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy.
	12.7. Prawo odstąpienia od Umowy przysługujące Nabywcy jest wykonywane w drodze pisemnego oświadczenia z notarialnie poświadczonymi podpisami doręczonego Deweloperowi zgodnie z postanowieniami Umowy i dla swojej skuteczności musi zawierać dodatkowo zgodę na wykreślenie roszczenia

	Nabywcy o przeniesienie własności nieruchomości z księgi wieczystej Przedmiotowej Nieruchomości. 12.8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę Deweloper zwróci Nabywcy środki wpłacone na poczet Ceny Całkowitej niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, w sposób opisany w artykułach Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.-Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania. Umowy. 12.9. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, kwoty wpłacone przez Nabywcę na poczet Ceny Całkowitej zgodnie z Umową oraz podlegające zwrotowi na rzecz Nabywcy, w całości lub w części stosownie do powyższych postanowień, będą zwrócone poprzez wypłatę z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego kwoty wpłaconej przez Nabywcę na Rachunek Powierniczy, pomniejszonej o sumy wypłacone z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, z zastrzeżeniem postanowień Umowy oraz postanowień Umowy OMRP. Kwoty podlegające zwrotowi na rzecz Nabywcy, a nie objęte wypłatą z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego z uwagi na ich wcześniejsze wykorzystanie przez Dewelopera zgodnie z postanowieniami Umowy OMRP, zostaną zwrócone Nabywcy przez Dewelopera, w kwocie pomniejszonej o ewentualną karę umowną należną Deweloperowi na podstawie art. 12.4 Umowy. 12.10. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron w trybie art. 43 Ustawy, Millennium Bank Hipoteczny S.A. wypłaci Nabywcy należne mu środki z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego po otrzymaniu i zweryfikowaniu przez Millennium Bank Hipoteczny S.A.: a) oryginału (lub kopii) oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, zawierającego powołanie podstawy odstąpienia, b) oryginału (lub kopii) oświadczenia Nabywcy złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Przedmiotowej Nieruchomości roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości (zgodę tę może zawierać oświadczenie, o którym mowa w punkcie a) powyżej), c) dowodu doręczenia oświadczeń wskazanych w punkcie a) i b) drugiej stronie – jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona, która odstępuje. Jeżeli Nabywca lub Deweloper odstąpi od Umowy z przyczyn przewidzianych w Umowie, a innych niż przewidzianych w Ustawie, postanowienia niniejszego art. 12.10. stosuje się odpowiednio. 12.11. Jeżeli rozwiązanie Umowy wynika z innych przyczyn, niż te przewidziane w Ustawie lub Umowie, Strony przedstawią Millennium Bank Hipoteczny S.A.: a) akt notarialny potwierdzający rozwiązanie Umowy oraz b) zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na Otwartym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym. 12.12. W przypadku odstąpienia od Umowy stosownie do powyższych postanowień przez którąkolwiek ze Stron po dacie Wydania Lokalu Mieszkalnego Nabywca zobowiązany będzie do zwrotnego wydania Lokalu Mieszkalnego Deweloperowi w terminie 14 dni od doręczenia Nabywcy wezwania wystosowanego przez Dewelopera. Lokal Mieszkalny zwrócony zostanie Deweloperowi w stanie niepogorszonym ponad poziom normalnego zużycia będącego następstwem właściwego z niego korzystania w stanie wolnym od osób i rzeczy należących do Nabywcy. Wydanie Lokalu Mieszkalnego Deweloperowi stwierdzone zostanie protokołem.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego

wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Zgodnie z postanowieniami umowy kredytu zawartej w dniu 31 października 2025 roku pomiędzy APM Cristal Park Residence III spółka z ograniczoną odpowiedzialnością a UniCredit NV/SA, instytucją kredytową utworzoną jako spółka akcyjna („naamloze vennootschap” / „société anonyme”) zgodnie z prawem belgijskim, z siedzibą w Brukseli (Belgia), wpisana do belgijskiego rejestru działalności gospodarczej - Crossroads Bank of Enterprises pod numerem 0403.199.306 działająca w Polsce poprzez oddział UniCredit S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000807333 („Bank”), Bank wydał APM Cristal Park Residence III spółka z ograniczoną odpowiedzialnością promesę, w której zobowiązuje się do wydawania zgód na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokali budowanych w ramach realizowanej przez Spółkę Inwestycji i przeniesienie ich własności na nabywców pod warunkiem zapłaty pełnej ceny przez nabywców na Mieszkaniowy Otwarty Rachunek Powierniczy bądź wpłaty pełnej ceny przez nabywców na rachunek bankowy wynikający z zawartej z Deweloperem umowy na wskazany w niej rachunek bankowy.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Do wglądu w siedzibie Biura Sprzedaży APM Development w godzinach pracy biura:

Adres biura sprzedaży: ul. Bartycka 85 lok. U1; 00-716 Warszawa; Godziny pracy biura sprzedaży: Poniedziałek-Piątek 9-17

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– Bank Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: Millennium Bank

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	_. __. __, __ zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	__, __ mkw	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	_. __. __, __ zł/mkw	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	29 lutego 2028	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Budynek A-P – 3 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna Budynek B-L – 3 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna Budynek B-P – 3 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna
	Technologia wykonania	Fundamenty budynku stanowi płyta monolityczna. Obudowa konstrukcji garażu podziemnego wykonana będzie w formie ścian żelbetowych. Budynek posiadać będzie układ konstrukcyjny płytowo-słupowy i będzie usztywniony trzonem usztywniającym klatki schodowej. Strop nad garażem oraz w części nadziemnej monolityczne. Układ konstrukcyjny został tak zaprojektowany aby możliwe były indywidualne aranżacje. Ściany: wewnętrzne działowe murowane gr. 8 i 12 cm, zewnętrzne nadziemne żelbetowe 20 cm oraz murowane z bloczków silikatowych kl. 15 gr. 20 cm, ocieplone wełną mineralną (grubość 20 cm), pustka wentylowana 2-3 cm, płyty kamienne na kotwach 3 cm. Ściany zewnętrzne piwnic żelbetowe 20 cm, Stropodach płaski, niewentylowany, ocieplony styropianem EPS 100 i pokryty 2x papą zbalastowaną żwirem.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Tynki i okładziny wewnętrzne • Klatka schodowa/hall wejściowy - tynk gipsowy, malowany, tapety lub/i kamień • Ściany w garażu - nietynkowane i niemalowane • Oświetlenie LED Posadzki w korytarzach i holu głównym (przedsionku) • Posadzki z poziomu garażu i na parterze wykończone płytami kamiennymi • Posadzki na klatkach schodowych/holu wejściowym wykończone płytami kamiennymi Ściany działowe garażu

		• Murowane Drzwi techniczne • Stalowe Hole wejściowe • Skrzynki na listy, kolor ścian/tapety oraz kamienia wg projektu wnętrz Posadzka w garażu • Wykończenie żywicą Klatka schodowa z poziomu garażu na parter • Wykończenie schodów płytami kamiennymi Drzwi wejściowe do budynku • Ślusarka aluminiowa Brama garażowa • Stalowa, segmentowa, lakierowana proszkowo, sterowana za pomocą pilota Windy • Winda osobowa hydrauliczna wg standardu producenta • Drzwi w windzie - stal malowana proszkowo • Posadzka w windach zgodna z materiałem wykończeniowym klatek schodowych Teren zewnętrzny • Zieleń na terenie zewnętrznym urządzona na podstawie projektu zieleni Przyłącza • Przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze energii elektrycznej, przyłącze teletechniczne, Instalacja wentylacyjna • Wentylacja w lokalach mieszkalnych mechaniczna nawiewno-wyiewna z rekuperacją • W kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu Instalacja centralnego ogrzewania • Rewersyjna pompa ciepła powietrzna zewnętrzna Instalacja ciepłej i zimnej wody • Wody zimnej – rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy na korytarzu • Ciepłej wody użytkowej - rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, Instalacja kanalizacji sanitarnej • Podejścia wyprowadzone do ściany szachtu instalacyjnego. Rozprowadzenie do przyborów po stronie Klienta Instalacja klimatyzacji • System chłodzenia oparty na systemie VRF, instalacja doprowadzona do mieszkania do salonu i sypialni, dla pozostałych pomieszczeń rozprowadzenie po stronie Klienta Instalacja elektryczna wewnętrzna • Okablowanie podtynkowe wraz z osprzętem (wyłączniki i gniazda) rozmieszczone wg projektu. • Do kuchni elektrycznej wypust 3-faz. z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze • Tablica mieszkaniowa • Układy pomiarowe zlokalizowane poza lokalem Instalacja RTV i SAT • Orurowanie i okablowanie w mieszkaniu rozprowadzone z jednego miejsca – punktu dostępowego, lokalizacja wg projektu • Rozmieszczenie gniazd RTV wg projektu – telewizja naziemna • Miejsce przewidziane dla punktu dystrybucyjnego sieci sygnału RTV i SAT – w garażu Domofon • Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy drzwiach wejściowych do budynku
--	--	--

		• Instalacja videodomofonowa
	Liczba lokali w budynku	Budynek A-P – 2 lokale Budynek B-L – 2 lokale Budynek B-P – 2 lokale
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Budynek A-P – 6 miejsc garażowych Budynek B-L – 5 miejsc garażowych Budynek B-P – 5 miejsc garażowych
	Dostępne media w budynku	<u>Instalacje sanitarne:</u> instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją części mieszkalnej, instalacja wentylacji mechanicznej garaży, instalacja zimnej wody użytkowej, instalacja ciepłej wody użytkowej, instalacja cyrkulacji ciepłej wody użytkowej, instalacja kanalizacji sanitarnej. Na terenie przyległym do budynku przewiduje się następujące instalacje: przyłącza wodociągowe według odrębnego opracowania, przykanaliki kanalizacji sanitarnej według odrębnego opracowania, instalacja pompy ciepła. <u>Instalacje elektryczne:</u> instalacja oświetlenia ogólnego, oświetlenia nocnego, gniazd wtyczkowych 230V, zasilania 3-fazowego kucharek elektrycznych, instalacja przyzywowa, instalacja zasilania i sterowania wentylatorów, ogrzewania zjazdu do garażu, zasilania i ogrzewania wpustów dachowych, zasilania dźwigów osobowych, sygnalizacji spalin i gazu w garażach, instalacja telefoniczna, domofonowa, internetowa, tv, połączeń wyrównawczych, instalacja odgromowa.
	Dostęp do drogi publicznej	<u>Budynki A-P i B-L</u> – dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Białej Koniczyny poprzez ul. Srebrnych Świerków i drogę wewnętrzną 12 KDW. <u>Budynek B-P</u> – dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Białej Koniczyny poprzez ul. Srebrnych Świerków i drogę wewnętrzną 13 KDW.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy deweloperskiej	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Załącznikami nr 1 i 5 do Umowy deweloperskiej	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31 stycznia 2028	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	29 lutego 2028	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera ➔		

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).



ZAŁĄCZNIK NR 5

REGULAMIN WPROWADZANIA ZMIAN LOKATORSKICH

(zwany dalej „Regulaminem”)

§ 1

Definicje

- Pojęcia pisane w Regulaminie wielką literą mają następujące znaczenie:
 - Biuro Projektowe** – podmiot, który zaprojektował Budynek,
 - Dział Sprzedaży** – przedstawiciele biura sprzedaży przy ul. Bartyckiej 85 lok. U1 w Warszawie obsługującego Przedsięwzięcie Deweloperskie, upoważnieni przez Dewelopera do podejmowania w jego imieniu czynności określonych w niniejszym Regulaminie,
 - Dzień Roboczy** – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
 - Generalny Wykonawca** – podmiot z którym Deweloper zawarł umowę o generalne wykonawstwo Przedsięwzięcia Deweloperskiego,
 - Zmiany Lokatorskie** – zmiany wprowadzane na wniosek Nabywcy w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie Lokalu Mieszkalnego (zał. nr 2 do Umowy) lub w standardzie wykończenia Lokalu Mieszkalnego (zał. nr 3 do Umowy).
- Pozostałe pojęcia pisane w Regulaminie wielką literą niezdefiniowane w ust. 1 powyżej, mają znaczenie nadane im w umowie deweloperskiej, do której niniejszy Regulamin jest załącznikiem.

§ 2

Zakres Zmian Lokatorskich

- Nabywca ma prawo zaproponować, na zasadach określonych w Regulaminie, zmiany następujących elementów Lokalu Mieszkalnego lub nieruchomości wspólnej:
 - lokalizacji wypustów oświetleniowych górnych, wyłączników i gniazd elektrycznych,
 - lokalizacji gniazd TV, Internet, telefon,
 - lokalizacji podejść elektrycznych i sanitarnych w kuchni/aneksie kuchennym (podłączenie kuchni, lodówki, zlewozmywaka),
 - lokalizacji grzejników,
 - lokalizacji podejść sanitarnych w łazience (wanna, umywalka, pralka, wc),
 - rezygnację z wewnętrznych parapetów okiennych.
- Formułując propozycje Zmian Lokatorskich Nabywca zobowiązany jest uwzględnić, że:
 - nie jest możliwe wprowadzenie Zmian Lokatorskich, które stanowiłyby istotne odstępianie od projektu budowlanego i wymagałyby w konsekwencji uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego;
 - nie jest możliwe usunięcie wszystkich ścianek działowych w Lokalu Mieszkalnym;
 - nie jest możliwa zmiana funkcji pomieszczeń (kuchnia, łazienka, wc);
 - nie jest możliwa zabudowa tarasów, balkonów i loggi, ani też zmiana ich okładziny;
 - proponowane Zmiany Lokatorskie nie mogą dotyczyć:
 - ścian konstrukcyjnych,
 - ścian wydzielających Lokal Mieszkalny,
 - przesunięć pionów instalacyjnych (wod-kan, c.o. i wentylacyjnych),
 - zmiany typu grzejników,
 - drzwi wejściowych do Lokalu Mieszkalnego,
 - kolorystyki oraz typu stolarki okiennej,
 - elewacji;
 - w przypadku zmian w instalacji elektrycznej, Nabywca powinien określić funkcję kontaktów oraz gniazd elektrycznych, tj. określić co mają włączać oraz jakie urządzenia mają być do nich podłączone, przy czym koszt dodatkowych punktów elektrycznych uwzględniony zostanie w wycenie Zmian Lokatorskich, o której mowa w § 3 ust. 7 pkt b) poniżej;
 - w łazience, toalecie i kuchni/aneksie kuchennym Nabywca powinien wskazać rozmieszczenie urządzeń sanitarnych celem rozprowadzenia instalacji; w przypadku braku ich wyraźnego oznaczenia w projekcie przez Nabywcę, odpływy kanalizacyjne i punkty wodne będą znajdowały się w pionie wod-kan.;
 - Deweloper nie zwróci Nabywcy kosztów materiałów niewbudowanych w Lokalu Mieszkalnym na skutek wprowadzenia Zmian Lokatorskich.
- W przypadku, gdy Zmiany Lokatorskie będą wymagały wykonania w Lokalu Mieszkalnym prac w zakresie już wykonanych elementów (z uwzględnieniem, że postęp robót budowlanych może następować szybciej niż w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego), np. wyburzenia wybudowanych ścianek działowych, demontażu wykonanych instalacji itp., wówczas Wycena, o której mowa w § 3 ust. 7 pkt b) poniżej będzie uwzględniać:
 - koszt prac budowlanych dotyczących wykonanych już elementów, np. koszt wyburzenia ścianek działowych, demontażu wykonanych instalacji itp. oraz
 - koszt prac budowlanych oraz materiałów w celu wprowadzenia Zmian Lokatorskich w miejsce uprzednio wykonanych prac, np. koszt wybudowania nowych ścianek działowych, koszt wybudowania nowej instalacji itp.

§ 3

Procedura wprowadzenia Zmian Lokatorskich

1. Nabywca zainteresowany wniesieniem propozycji Zmian Lokatorskich powinien złożyć w Dziale Sprzedaży następujące dokumenty w terminie do dnia **30 stycznia 2026 roku**:
 - a) wniosek z propozycją Zmian Lokatorskich, obejmujący szczegółowy opis Zmian Lokatorskich oraz czytelny rysunek obrazujący proponowane zmiany na rzucie Lokalu Mieszkalnego (zwany dalej „**Wnioskiem Wstępnym**”) oraz
 - b) opatrzony podpisem Nabywcy cennik zmian lokatorskich Przedsięwzięcia Deweloperskiego, który jest dostępny w Dziale Sprzedaży.
2. Wniosek Wstępny złożony po upływie terminu wskazanego w ust. 1 powyżej nie zostanie rozpatrzony, a Lokal Mieszkalny zostanie wykonany zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym.
3. Wniosek Wstępny złożony przez Nabywcę z zachowaniem terminu wskazanego w ust. 1 przekazany zostanie przez Dział Sprzedaży kierownikowi projektu Dewelopera, który:
 - a) dokona wstępnej analizy Wniosku Wstępnego i wyda opinię o możliwości wprowadzenia Zmian Lokatorskich nim objętych (zwaną dalej „**Opinią**”),
 - b) przekaże Generalnemu Wykonawcy wniosek o wstrzymanie robót budowlanych w Lokalu Mieszkalnym.
4. Dział Sprzedaży przekaże Nabywcy Opinię w terminie 7 Dni Roboczych od dnia złożenia przez Nabywcę kompletu dokumentów wskazanych w ust. 1 pkt a) oraz b) powyżej.
5. W przypadku stwierdzenia w Opinii braku możliwości wprowadzenia Zmian Lokatorskich objętych Wnioskiem Wstępnym, Nabywca w terminie 5 Dni Roboczych od dnia przekazania mu Opinii będzie mógł, według własnego wyboru:
 - a) dokonać korekty zakresu Zmian Lokatorskich objętych Wnioskiem Wstępnym w oparciu o informacje przekazane w Opinii albo
 - b) złożyć w Dziale Sprzedaży oświadczenie o rezygnacji z wprowadzania Zmian Lokatorskich.Brak złożenia przez Nabywcę w terminie określonym w niniejszym ustępie nowego Wniosku Wstępnego lub oświadczenia o rezygnacji z wprowadzania Zmian Lokatorskich uznany zostanie za rezygnację przez Nabywcę z wprowadzenia Zmian Lokatorskich.
6. W przypadku stwierdzenia w Opinii możliwości wprowadzenia Zmian Lokatorskich Nabywca zobowiązany będzie do złożenia w Dziale Sprzedaży w terminie 3 Dni Roboczych od dnia przekazania mu Opinii:
 - a) wniosku o wprowadzenie Zmian Lokatorskich (zwanego dalej „**Wnioskiem o Zmiany Lokatorskie**”) potwierdzającego zakres zmian zaproponowanych we Wniosku Wstępnym, a także
 - b) potwierdzenia wpłaty kwoty w wysokości 800 zł (słownie: osiemset złotych) brutto na rachunek bankowy nr 80 2910 0006 0000 0000 0199 6266 tytułem opłaty za uzyskanie przez Dewelopera Stanowiska Biura Projektowego oraz Wyceny, o których mowa w ust. 7 poniżej (zwanej dalej „**Opłatą od wniosku**”). Po przekazaniu Nabywcy Stanowiska Biura Projektowego i Wyceny, Opłata od wniosku nie podlega zwrotowi.Brak złożenia przez Nabywcę w terminie określonym w niniejszym ustępie Wniosku o Zmiany Lokatorskie oraz potwierdzenia wpłaty wskazanej powyżej kwoty uznany zostanie za rezygnację przez Nabywcę z wprowadzenia Zmian Lokatorskich.
7. Wniosek o Zmiany Lokatorskie przekazany zostanie za pośrednictwem Działu Sprzedaży do:
 - a) Biura Projektowego celem uzyskania przez Dewelopera stanowiska Biura Projektowego odnośnie: (i) ostatecznej weryfikacji możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Nabywcę Zmian Lokatorskich, (ii) określenia, czy zmiany te stanowią istotne odstępnie od projektu budowlanego oraz (iii) określenia kosztu wykonania przez Biuro Projektowe zmian w projekcie w celu wprowadzenia Zmian Lokatorskich (zwanego dalej „**Stanowiskiem Biura Projektowego**”);
 - b) Generalnego Wykonawcy celem uzyskania przez Dewelopera wyceny robót budowlanych oraz materiałów niezbędnych do zrealizowania wnioskowanych przez Nabywcę Zmian Lokatorskich (zwanej dalej „**Wyceną**”).
8. Dział Sprzedaży przekaże Nabywcy Stanowisko Biura Projektowego oraz Wycenę w terminie 20 Dni Roboczych od dnia złożenia przez Nabywcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 pkt a) oraz b) powyżej. Po przekazaniu Nabywcy Stanowiska Biura Projektowego oraz Wyceny, Deweloper wystawi fakturę.
9. Jeżeli wszystkie wnioskowane przez Nabywcę Zmiany Lokatorskie będą stanowić istotne odstępnie od projektu budowlanego, co w konsekwencji wymagałoby uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Deweloper odmówi ich wprowadzenia, a procedura wprowadzenia Zmian Lokatorskich zakończy się.
10. Jeżeli niektóre z wnioskowanych przez Nabywcę Zmian Lokatorskich będą stanowić istotne odstępnie od projektu budowlanego, które wymagałoby uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Deweloper odmówi ich wprowadzania, zaś co do pozostałych zmian obowiązywać będzie procedura wskazana poniżej.
11. Nabywca zobowiązany będzie złożyć w Dziale Sprzedaży w terminie 3 Dni Roboczych od dnia otrzymania od Działu Sprzedaży Stanowiska Biura Projektowego oraz Wyceny:
 - a) oświadczenie potwierdzające jego wolę wprowadzenia Zmian Lokatorskich, albo
 - b) oświadczenie o rezygnacji z wprowadzania Zmian Lokatorskich.Brak złożenia przez Nabywcę oświadczenia w terminie określonym w niniejszym ustępie uznany zostanie za rezygnację przez Nabywcę z wprowadzenia Zmian Lokatorskich.
12. W terminie 7 Dni Roboczych od dnia złożenia przez Nabywcę oświadczenia potwierdzającego jego wolę wprowadzenia Zmian Lokatorskich, Deweloper i Nabywca zawrą aneks do Umowy, na mocy którego:

- a) projekt Lokalu Mieszkalnego (zał. nr 2 do Umowy) lub standard wykończenia Lokalu Mieszkalnego (zał. nr 3 do Umowy) zmieniony/one zostanie/zostaną z uwzględnieniem Zmian Lokatorskich oraz
 - b) Cena Całkowita zostanie powiększona o kwotę stanowiącą sumę: (i) Wyceny oraz (ii) kosztu wykonania przez Biuro Projektowe zmian/dodatkowej dokumentacji w związku z wprowadzeniem Zmian Lokatorskich, wskazanego w Stanowisku Biura Projektowego.
13. W przypadku braku zawarcia w terminie wskazanym w ust. 12 powyżej aneksu do Umowy z winy Nabywcy, Lokal Mieszkalny zostanie wykonany zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym bez uwzględnienia Zmian Lokatorskich.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. Aneks do Umowy wprowadzający Zmiany Lokatorskie wymaga formy aktu notarialnego.
2. Pozostałe oświadczenia Nabywcy oraz Dewelopera mogą być składane:
 - a) w formie pisemnej – listem poleconym lub doręczane osobiście, na adres danej Strony wskazany w Umowie (dla skutków doręczenia stosuje się wówczas przepisy kodeksu cywilnego) lub
 - b) w formie skanów dokumentów przesłanych na adres e-mail:
 - dla oświadczeń skierowanych do Nabywcy – na adres e-mail wskazany przez Nabywcę w Umowie;
 - dla oświadczeń skierowanych do Dewelopera (Działu Sprzedaży) – na adresy e-mail przedstawicieli Działu Sprzedaży, których lista jest dostępna w biurze Działu Sprzedaży w Warszawie przy ul. Bartyckiej 85 lok. U1.
3. W przypadku komunikacji za pośrednictwem e-mail Strony jako dzień doręczenia oświadczenia przyjmują dzień wysłania wiadomości e-mail do drugiej Strony.

PLAN INWESTYCJI Z OZNACZENIEM BUDYNKU



ZAŁĄCZNIK NR 7

OŚWIADCZENIE POWIERZAJĄCEGO



Do:
Bank Millennium S.A.
ul. Stanisława Żaryna 2A
02-593 Warszawa

Od: _____
imię i nazwisko Powierzającego

Warszawa, __. __. 2025
Miasto _____ dnia _____

Oświadczenie Powierzającego¹

Indywidualny numer
rachunku Powierzającego do
mieszkaniowego rachunku
powierniczego (zwany dalej
**Indywidualnym
Rachunkiem
Powierzającego**)

____ 1160 2215 11786 000 0000 00 ____

Nazwa Powiernika

**APM CRISTAL PARK RESIDENCE III SPÓŁKA Z
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Nazwa Przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie deweloperskie - PORY; 3 (bud. A-P, bud.B-L, bud.B-P)
wg PNB: Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych
dwulokalowych z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną na
terenie działek 66, 69 i 93 z obrębu 0228 przy ul. Pory w Warszawie:
Nazwa wg zlecenia raportu: CRISTAL PARK RESIDENCE etap III

Numer Umowy z
Nabywcą:

Data Umowy z Nabywcą

Oznaczenie Lokalu z
Umowy z Nabywcą:

Nr 1		Wzór podpisu
Imię i nazwisko		
PESEL(data urodzenia w przypadku braku PESEL)		
Rodzaj i nr dokumentu tożsamości		
Adres do korespondencji		
Udział w środkach wpłaconych na Indywidualny Rachunek Powierzającego		
Nr 2		Wzór podpisu
Imię i nazwisko		

¹ przez Powierzającego należy rozumieć wszystkie osoby, które dokonują zakupu danego lokalu/domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego (o ile dotyczy) np. mąż i żona

powierniczego na podstawie wzoru/-ów podpisu/-ów złożonego/-ych w niniejszym oświadczeniu w przypadku braku poświadczenia mojego/naszych podpisu/-ów przez notariusza lub pracownika Banku Millennium S.A.

miejscowość, data

podpis Powierzającego
poświadczony notarialnie lub przez pracownika
Banku Millennium S.A.

potwierdzenie Powiernika:

Za Powiernika
(podpisy osób upoważnionych)

Adnotacje Banku		
Data: XNUC Pracownika: Podpis, pieczęćka imienna:	Sprawdzono tożsamość osób, które podpisały oświadczenie	
	za Powiernika	za Powierzającego, w przypadku braku poświadczenia notarialnego
	_____ _____ _____	_____ _____ _____

Arkusz informacyjny dla deponentów

Depozyty w Banku Millennium SA są gwarantowane przez:	Bankowy Fundusz Gwarancyjny ¹⁾
Zakres ochrony:	równowartość w złotych 100 000 euro w odniesieniu do każdego deponenta w jednym podmiocie objętym systemem gwarantowania ²⁾
Jeżeli deponent posiada więcej depozytów w tym samym podmiocie objętym systemem gwarantowania:	wszystkie depozyty w tym samym podmiocie objętym systemem gwarantowania są sumowane, a suma podlega limitowi równowartości w złotych 100 000 euro ³⁾
Jeżeli deponent posiada wspólny rachunek z inną osobą / innymi osobami:	limit równowartości w złotych 100 000 euro ma zastosowanie do każdego z deponentów oddzielnie ⁴⁾
Okres wypłaty w przypadku niewypłacalności podmiotu objętego systemem gwarantowania:	7 dni roboczych ⁵⁾
Waluta wypłaty:	Złoty
Kontakt:	Bankowy Fundusz Gwarancyjny ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4 00-546 Warszawa Telefon: 800 569 341 Faks: 22 58 30 589 E-mail: kancelaria@bfg.pl
Informacje dodatkowe:	https://www.bfg.pl/
Potwierdzenie otrzymania przez deponenta:⁶⁾	Potwierdzenie zapoznania się z Arkuszem informacyjnym, deponent potwierdza w Oświadczeniu Powierzającego.
Informacje dodatkowe: ¹⁾ System odpowiedzialny za ochronę depozytu. Bankowy Fundusz Gwarancyjny jest odpowiedzialny za ochronę depozytów. ²⁾ ³⁾ Ogólny zakres ochrony. Jeżeli depozyt nie jest dostępny, gdyż podmiot objęty systemem gwarantowania nie jest w stanie wypełnić swoich zobowiązań finansowych, wypłaty na rzecz deponentów dokonuje Bankowy Fundusz Gwarancyjny. Kwota wypłaty wynosi maksymalnie równowartość w złotych 100 000 euro w odniesieniu do każdego deponenta w jednym podmiocie objętym systemem gwarantowania. Oznacza to, że w celu określenia kwoty objętej gwarancją sumowane są wszystkie depozyty ułożone w tym samym podmiocie objętym systemem gwarantowania. Przykładowo, jeżeli deponent posiada równowartość w złotych 90 000 euro na rachunku oszczędnościowym i równowartość w złotych 20 000 euro na rachunku bieżącym w tym samym podmiocie objętym systemem gwarantowania, wypłacona zostanie jedynie kwota równowartości w złotych 100 000 euro. Do obliczenia równowartości euro w złotych przyjmuje się kurs średni ogłaszany przez Narodowy Bank Polski w dniu spełnienia warunku gwarancji, w rozumieniu art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2016 r. poz. 996, z późn. zm.), wobec danego podmiotu objętego systemem gwarantowania depozytów. ⁴⁾ Limit ochrony wspólnych rachunków. W przypadku wspólnych rachunków limit równowartości w złotych 100 000 euro stosuje się do każdego z deponentów. Jednakże depozyty na rachunku, do którego dwie lub więcej osób jest uprawnionych jako członkowie spółki osobowej, stowarzyszenia lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, są do celów obliczenia górnego limitu równowartości w złotych 100 000 euro sumowane i traktowane jako depozyt jednego deponenta. W przypadku gdy środki lub należności deponenta będącego osobą fizyczną pochodzą z: 1) odpłatnego zbycia: a) nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.), jej części lub udziału w takiej nieruchomości, b) prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub udziału w takim prawie, c) samodzielnego lokalu mieszkalnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 z późn. zm.) stanowiącego odrębną nieruchomość lub udziału w takim lokalu, gruntu lub udziału w gruncie albo prawa użytkowania wieczystego gruntu lub udziału w takim prawie, związanych z tym lokalem, d) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu o przeznaczeniu mieszkalnym lub udziału w takim prawie	

- jeżeli zbycie to nie nastąpiło w ramach wykonywanej działalności gospodarczej,
- 2) wykonania na rzecz deponenta umownego lub sądowego podziału majątku po ustaniu małżeńskiej wspólności majątkowej,
- 3) nabycia przez deponenta spadku, wykonania na jego rzecz zapisu lub otrzymania przez niego zachowku,
- 4) wypłaty sumy ubezpieczenia z tytułu umowy ubezpieczenia na życie w związku ze śmiercią osoby ubezpieczonej lub dożyciem przez nią oznaczonego wieku,
- 5) wypłaty sumy ubezpieczenia z tytułu umowy ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków w związku z uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osoby ubezpieczonej wskutek nieszczęśliwego wypadku,
- 6) wypłaty odprawy pieniężnej na warunkach i w wysokości określonych w przepisach odrębnych,
- 7) wypłaty odprawy emerytalnej lub rentowej, o której mowa w art. 921 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) lub odrębnych przepisach, na warunkach i w wysokości określonych w tych przepisach,
- są one objęte ochroną gwarancyjną, w terminie 3 miesięcy od dnia wpływu środków na rachunek lub powstania należności, do wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy dwukrotnością limitu równowartości w złotych 100 000 euro a sumą pozostałych środków i należności deponenta, nie wyższą jednak niż limit równowartości w złotych 100 000 euro. Po tym terminie środki i należności deponenta są objęte obowiązkowym systemem gwarantowania depozytów na zasadach ogólnych, tj. do wysokości równowartości w złotych 100 000 euro.

W przypadku gdy środki pochodzą z wypłaty odszkodowania za szkodę wyrządzoną przestępstwem lub zadośćuczynienia za doznaną krzywdę, odszkodowania lub zadośćuczynienia, o którym mowa w art. 552 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks postępowania karnego (Dz. U. z 1997 r. poz. 555, z późn. zm.), są one objęte ochroną gwarancyjną, w terminie 3 miesięcy od dnia wpływu środków na rachunek lub powstania należności – w całości. Po tym terminie te środki i należności są objęte obowiązkowym systemem gwarantowania depozytów na zasadach ogólnych, tj. do wysokości równowartości w złotych 100 000 euro. Dalsze informacje można uzyskać na następującej stronie internetowej: <https://www.bfg.pl>.

⁵⁾ Wypłata.

Podmiotem odpowiedzialnym za wypłatę środków gwarantowanych jest Bankowy Fundusz Gwarancyjny

ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4
00-546 Warszawa
tel: 800 569 341
Faks: 22 58 30 589
E-mail: kancelaria@bfg.pl
strona internetowa: <https://www.bfg.pl>.

Wypłata następuje (w kwocie równowartości w złotych do 100 000 euro) najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji, o którym mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, wobec danego podmiotu objętego systemem gwarantowania depozytów.

W przypadkach określonych w art. 36 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji termin 7-dniowy może zostać wydłużony.

Jeżeli wypłata środków gwarantowanych nie nastąpiła w tych terminach, należy skontaktować się z Bankowym Funduszem Gwarancyjnym, ponieważ termin wnoszenia roszczeń o ich wypłatę może ulec przedawnieniu. Dalsze informacje można uzyskać na następującej stronie internetowej: <https://www.bfg.pl>.

⁶⁾ W przypadku gdy deponent korzysta z bankowości internetowej, udostępnienie arkusza informacyjnego oraz potwierdzenie jego otrzymania może nastąpić środkami komunikacji elektronicznej.

Inne istotne informacje.

Zasadniczo depozyty wszystkich klientów indywidualnych i przedsiębiorstw są chronione przez systemy gwarancji depozytów. Informacje o wyjątkach obowiązujących w odniesieniu do określonych depozytów zamieszczone są na stronie internetowej właściwego systemu gwarancji depozytów. Na odpowiednie zapytanie również podmiot objęty systemem gwarantowania udziela informacji o tym, czy określone produkty są objęte ochroną, bądź nie są objęte ochroną. Jeżeli depozyty są gwarantowane, podmiot objęty systemem gwarantowania potwierdza to także na wyciągu z rachunku.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W BANKU MILLENNIUM S.A.

(dla Powierającego lub jego Reprezentantów w związku z umową mieszkaniowego rachunku powierniczego, zawartą pomiędzy Bankiem a Powiernikiem)

Ten dokument (dalej: „Zasady”) ma na celu przedstawienie informacji wyjaśniających przyjęte w Banku Millennium S.A. (dalej: „Bank”) zasady przetwarzania Twoich danych osobowych. Z poniższego tekstu dowiesz się m.in. dla jakich celów i jak długo Bank przetwarza lub będzie przetwarzał Twoje dane osobowe. Dowiesz się, jakie kategorie podmiotów mogą mieć dostęp do Twoich danych osobowych, a także z jakich praw możesz skorzystać w związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych. Zakres przekazywanych informacji odpowiada wymogom wynikającym z unijnych przepisów o ochronie danych osobowych, tj. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, zwanego także ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych (dalej: „Rozporządzenie”). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych znajdziesz na www.bankmillennium.pl/ochrona-danych.

Administrator, Inspektor Ochrony Danych

- Administratorem Twoich danych osobowych jest Bank Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie:
 - adres: ul. Stanisława Żaryna 2A, 02-593 Warszawa,
 - telefon: (+48) 801 331 331 lub (+48) 22 598 40 40 - dla osób dzwoniących z telefonów komórkowych oraz z zagranicy,
 - e-mail: kontakt@bankmillennium.pl.
- Bank - jako administrator danych - dąży do wszelkich starań, aby w jak najpełniejszym stopniu zrealizować wymogi Rozporządzenia i w ten sposób chronić Twoje dane osobowe.
- Nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych w Banku sprawuje Inspektor Ochrony Danych (dalej: „Inspektor”):
 - adres: Inspektor Ochrony Danych, Bank Millennium S.A., ul. Stanisława Żaryna 2A, 02-593 Warszawa,
 - e-mail: iod@bankmillennium.pl.

Możesz kontaktować się z Inspektorem we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem Twoich danych osobowych, także w razie wątpliwości co do Twoich praw.

W jakim celu i jak długo będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe?

- Bank gwarantuje, że będzie przetwarzać Twoje dane osobowe wyłącznie w konkretnych, wyraźnych i prawnie uzasadnionych celach i nie przetwarza ich dalej w sposób niezgodny z tymi celami. Cel przetwarzania danych to powód, dla którego przetwarzamy Twoje dane osobowe. Jeżeli Bank będzie chciał przetwarzać Twoje dane osobowe dla innych celów - niewskazanych poniżej - zostaniesz wtedy odrębnie poinformowany o tym nowym celu. Poniższa tabela przedstawia cele przetwarzania danych. Każdy z poniższych celów został dokładnie oceniony przez Bank pod kątem zgodności z przepisami Rozporządzenia oraz przepisami regulującymi działalność Banku. Przedstawiona poniżej tabela za każdym razem wskazuje cel przetwarzania danych i jego właściwą podstawę prawną. Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez czas odpowiedni do realizacji wskazanych celów.

Cel	Wyjaśnienie	Podstawa prawna	Długość okresu przetwarzania danych
Wykonanie umowy, której nie jesteś Stroną	Chodzi tu o wszelkie czynności w celu realizacji umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, zawartej pomiędzy Powiernikiem a Bankiem, której nie jesteś Stroną (jesteś Powierającym lub Reprezentantem Powierającego), a także wykonania innych czynności prawnych związanych z tą umową.	Rozporządzenie, art. 6 ust. 1 lit. f)	– Do czasu zakończenia umowy zawartej pomiędzy Powiernikiem a Bankiem. – Zarówno w trakcie trwania tego okresu jak również po jego zakończeniu, Bank może przetwarzać dane osobowe w oparciu o inne, wskazane poniżej, cele i podstawy prawne.
Wypełnienie obowiązków wynikających z przepisów prawa	W tym przypadku Bank przetwarza dane osobowe po to, aby spełnić obowiązki nałożone z mocy przepisów prawa. W szczególności mówimy tu o wypełnianiu obowiązków Banku w związku z prowadzeniem działalności bankowej i realizacją zawartych umów oraz w celach archiwizacyjnych. Obowiązki takie wynikają m.in. z ustawy	Rozporządzenie, art. 6 ust. 1 lit. c) w związku z poszczególnymi przepisami prawa nakładającymi	– W zakresie przetwarzania danych osobowych dla celów dokumentacji podatkowej - przez okres 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku. – W zakresie przetwarzania danych osobowych dla celów dokumentacji księgowej - przez

	Prawo bankowe (w tym obowiązek szczególnej staranności w zachowaniu bezpieczeństwa przechowywanych środków), ustawy o rachunkowości, prawa podatkowego. Ponadto obowiązki takie wynikają m.in. z ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu a także zasad zachowania bezpieczeństwa przekazywanych środków.	obowiązki na Bank, m.in. wskazanymi w Wyjaśnieniach.	okres 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym operacje, transakcje i postępowanie zostały/zostaną ostatecznie zakończone, spłacone, rozliczone lub przedawnione. – W zakresie przetwarzania danych osobowych w celach zapobiegania przestępstwom i przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu - przez okres 5 lat licząc od dnia zakończenia stosunków gospodarczych z klientem lub od dnia przeprowadzenia transakcji okazjonalnej. – W innych przypadkach - do czasu wypełnienia przez Bank obowiązków określonych w poszczególnych przepisach prawa.
Pozostałe cele realizowane w ramach tzw. prawnie uzasadnionego interesu administratora danych	Cele realizowane w ramach tzw. prawnie uzasadnionego interesu są powiązane z realizacją umowy zawartej z Tobą i są to: 1) zapewnianie bezpieczeństwa osób i mienia Banku, w tym monitoring placówek Banku, z zachowaniem prywatności i godności osób, 2) zapewnianie bezpieczeństwa transakcji, w szczególności zapobieganie nadużyciom, 3) ochrona przed roszczeniami i dochodzenie należności, 4) wewnętrzne cele administracyjne, analityczne i statystyczne, w tym statystyki i raportowania wewnętrznego Banku oraz w ramach Grupy Kapitałowej Banku, 5) udzielenie odpowiedzi na zgłoszenie reklamacyjne zgłoszone przez Powierającego lub jego Reprezentanta. Oceniając czy wskazane cele są uzasadnione Bank bierze pod uwagę, czy Twoje interesy, prawa lub wolności nie mają nadrzędnego charakteru nad prawnie uzasadnionymi interesami Banku.	Rozporządzenie, art. 6 ust. 1 lit. f)	– Przez okres do 3 miesięcy w przypadku monitoringu. – Do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionego interesu Banku, stanowiącego podstawę tego przetwarzania lub wniesienia skutecznego sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, nie dłużej niż do końca roku kalendarzowego, w którym upływa właściwy termin przedawnienia. – W przypadku, gdy w ww. okresie będzie toczył się spór lub będzie trwało postępowanie, w szczególności sądowe, dane osobowe będą przetwarzane przez okres ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu cywilnego regulującymi okresy przedawnienia, który będzie liczony od dnia zakończenia sporu lub prawomocnego zakończenia postępowania. – Do czasu udzielania odpowiedzi na zgłoszenie reklamacyjne.

Skąd pozyskujemy Twoje dane osobowe?

5. Bank przetwarza Twoje dane osobowe pozyskane bezpośrednio od Ciebie lub Twojego Reprezentanta (jeśli jesteś Powierającym) (dane podane na formularzach) lub pozyskane od Powiernika będącego stroną umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego zawartej z Bankiem. W każdym ze wskazanych przypadków Bank skrupulatnie weryfikuje, czy ma podstawę prawną przetwarzania danych osobowych.

Jakie kategorie Twoich danych osobowych przetwarzamy?

6. Bank może przetwarzać następujące kategorie danych osobowych pozyskanych od Ciebie lub osób trzecich:
- a) dane identyfikacyjne (np. imię i nazwisko, adres zameldowania, numer dowodu osobistego, PESEL),
 - b) dane kontaktowe (np. numer telefonu, adres e-mail, adres korespondencyjny),
 - c) dane komunikacyjne (np. dane wynikające z prowadzonej z Tobą komunikacji),
 - d) dane audio-wizualne (np. dane związane z nagrywaniem rozmów lub wizerunku dla celów bezpieczeństwa i dowodowych),

e) dane transakcyjne (np. szczegóły dotyczące realizowanych transakcji).

Komu Twoje dane mogą być ujawniane?

7. Dostęp do Twoich danych osobowych - wewnątrz struktury organizacyjnej Banku - będą mieć wyłącznie upoważnieni przez Bank pracownicy i tylko w niezbędnym zakresie. W pewnych sytuacjach Twoje dane osobowe mogą być ujawniane przez Bank odbiorcom poza strukturą Banku. Zawsze w takiej sytuacji Bank dokładnie bada podstawę prawną ujawnienia danych osobowych. Należy zwrócić uwagę, że odbiorcą danych w rozumieniu Rozporządzenia jest zarówno podmiot, który przetwarza dane osobowe w imieniu Banku, jak i podmiot, któremu dane są udostępniane dla jego własnych celów (np. organy administracji publicznej).

Odbiorcami Twoich danych osobowych mogą być:

1) Jeśli jesteś Powierzającym lub Reprezentantem Powierzającego:

- a) organy publiczne lub podmioty uprawnione do żądania dostępu lub otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, np. Komisja Nadzoru Finansowego, Ministerstwo Finansów, Generalny Inspektor Informacji Finansowej, Krajowa Administracja Skarbowa, Arbiter bankowy, Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- b) podmioty, którym Bank powierzył przetwarzanie danych osobowych na podstawie zawartych umów, np. dostawcy przesyłek kurierskich, dostawcy IT, podmioty świadczące usługi doradczo-kontrolne np. firmy audytorskie, podmioty przetwarzające dane w celu windykacji należności, wydawania opinii prawnych lub prowadzenia zastępstwa procesowego, np. kancelarie prawne oraz dostawcy innych usług, przetwarzający dane w imieniu Banku,

2) Jeśli jesteś Powierzającym, dodatkowo:

- a) banki lub inne instytucje, które mogą otrzymać dane osobowe w związku z realizacją czynności bankowych (np. banki pośredniczące w realizacji przelewów) oraz na podstawie przepisów prawa, np. Bankowy Fundusz Gwarancyjny,
- b) w zależności od zakresu usług, z których korzystasz - podmiotom uczestniczącym w procesach związanych z realizacją umów i transakcji, np. KIR, SWIFT, podmiotom świadczącym usługi telekomunikacyjne,
- c) podmioty w ramach Grupy Kapitałowej Banku Millennium S.A. odpowiedzialne za realizację obowiązków kontraktowych lub wynikających z przepisów prawa.

Realizacja praw

8. Szczegółowa Informacja o Twoich prawach:

- a) przysługuje Ci prawo dostępu do Twoich danych osobowych, w tym uzyskania kopii danych,
- b) jeśli uznasz, że Twoje dane osobowe przetwarzane przez Bank są niezgodne z rzeczywistością, masz prawo ich sprostowania lub uzupełnienia,
- c) masz prawo żądania usunięcia Twoich danych osobowych w przypadkach przewidzianych prawem,
- d) masz prawo wniesienia żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych,
- e) masz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych osobowych w przypadku przetwarzania ich w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Banku,
- f) masz również prawo do otrzymania od Banku Twoich danych osobowych w ustrukturyzowanym formacie oraz przenoszenia danych osobowych do innego administratora. W przypadku przeniesienia danych, z uwagi na inne przepisy prawa np. bankowego, może być wymagane uzyskanie zgody Twojej lub innej osoby lub spełnienie innych warunków wymaganych tymi przepisami,
- g) masz prawo, aby nie podlegać decyzji opierającej się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, które wywołuje wobec Ciebie skutki prawne lub w inny sposób istotnie na Ciebie wpływa, chyba, że decyzja ta jest niezbędna do realizacji umowy, jest dozwolona prawem lub wyraziłeś wcześniej na to wyraźną zgodę,
- h) w przypadkach, w których przetwarzanie danych odbywa się na podstawie udzielonej zgody, przysługuje Ci prawo do cofnięcia udzielonych zgód na poszczególne cele przetwarzania, w dowolnym momencie. Zgodę na przetwarzanie danych możesz wycofać w Placówce Banku, mailowo przez telefon. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, realizowanego do czasu wycofania zgody.

9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do należytego wykonania umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego.

10. W przypadkach uznania, iż przetwarzanie przez Bank Twoich danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia, przysługuje Ci prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

11. Szczegóły dotyczące Twoich praw związanych z przetwarzaniem danych znajdziesz na www.bankmillennium.pl/ochrona-danych.

Decyzje podejmowane w sposób zautomatyzowany

12. Bank nie przetwarza Twoich danych w sposób zautomatyzowany, który może skutkować zautomatyzowanym podejmowaniem decyzji, w tym decyzji opartych na profilowaniu. Jeśli będziesz podlegać decyzji opartej na zautomatyzowanym przetwarzaniu, zostaniesz o tym odrębnie poinformowany - wraz z informacją o zasadach podejmowania takiej decyzji oraz o jej znaczeniu i przewidywanych konsekwencjach.

PROMESA OGÓLNA

Warszawa, dnia 10.12.2025 r.

UniCredit NV/SA z siedzibą w Brukseli (Belgia)

działająca w Polsce poprzez oddział:

UniCredit S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie

ZOBOWIĄZANIE DO UDZIELENIA ZGODY NA BEZOBCIĄŻENIOWE USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH I PRZENIESIENIE ICH WŁASNOŚCI NA NABYWCÓW (PROMESA OGÓLNA)

UniCredit NV/SA, instytucja kredytowa utworzona jako spółka akcyjna („naamloze vennootschap”/„société anonyme”) zgodnie z prawem belgijskim, z siedzibą w Brukseli (Belgia) pod adresem: Square Victoria Régina 1, 3rd Floor, 1210 Saint-Josse-ten-Noode, Bruksela, Belgia, wpisana do belgijskiego rejestru działalności gospodarczej – Crossroads Bank of Enterprises pod numerem 0403.199.306, posiadająca licencję Narodowego Banku Belgii i Europejskiego Banku Centralnego, upoważniającą do prowadzenia działalności jako instytucja kredytowa zgodnie z belgijskim prawem bankowym z dnia 25 kwietnia 2014 r. (zwana dalej „Bankiem”), działająca w Polsce poprzez oddział UniCredit S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Dobra 40, 00-344 Warszawa), wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000807333, posiadający NIP: 1080023480 oraz REGON: 384549659 oświadcza, że:

1. w dniu 31 października 2025 r. zawarła ze spółką pod firmą APM Cristal Park Residence III spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Bartycka 85 lok. U1, 00-716 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000783392, o kapitale zakładowym w wysokości 25.000,00 PLN, posiadającą NIP: 5213753140 oraz REGON: 365721478 (zwaną dalej „Deweloperem”) umowę kredytu nr 2025/3, ze zmianami, na podstawie której zobowiązała się do udzielenia Deweloperowi: (i) kredytu budowlanego w maksymalnej wysokości 18.900.000,00 PLN (zwanego dalej „Kredytem Budowlanym”) oraz (ii) kredytu odnawialnego w maksymalnej wysokości 2.000.000,00 PLN (zwanego dalej „Kredytem VAT”); Kredyt Budowlany i Kredyt VAT zwane dalej łącznie „Kredytami”), w celu finansowania lub refinansowania kosztów realizowanego przez Dewelopera przedsięwzięcia deweloperskiego polegającego na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną na:

- a) nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie, przy ul. Srebrnych Świerków 8A, stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 66, o obszarze 0,0745 ha, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer WA2M/00526487/1 (zwanej dalej „Nieruchomością 1”),
- b) nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie, przy ul. Srebrnych Świerków 6A, stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 69, o obszarze 0,0639 ha, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer WA2M/00526485/7 (zwanej dalej „Nieruchomością 2”),



- c) nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie, przy ul. Srebrnych Świerków 4A, stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 93, o obszarze 0,0627 ha, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer WA2M/00525209/2 (zwanej dalej „Nieruchomością 3”)
- d) nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie, przy ul. Pory, stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 20/77, o obszarze 0,0545 ha, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer WA2M/00525207/8 („Nieruchomość 4”); oraz
- e) nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie, przy ul. Pory, stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 68, o obszarze 0,0552 ha, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer WA2M/00526491/2; („Nieruchomość 5”, a łącznie z Nieruchomością 1, Nieruchomością 2, Nieruchomością 3 oraz Nieruchomością 4 dalej jako „Nieruchomości”),

(zwanego dalej „Przedsięwzięciem Deweloperskim”);

2. w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku wobec Dewelopera o spłatę kapitału, zapłatę odsetek (w tym odsetek za opóźnienie), prowizji, kosztów i innych opłat związanych z Kredytami, Deweloper ustanowił na Nieruchomościach **hipotekę umowną łączną do sumy 31.350.000,00 PLN** (słownie: trzydzieści jeden milionów trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) (zwaną dalej „Hipoteką”);

3. Bank niniejszym zobowiązuje się udzielić zgód na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych, które zostaną wybudowane w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego i przeniesienie ich własności z prawami związanymi na nabywców bez obciążenia Hipoteką pod warunkiem, że:

- a) nabywca lokalu mieszkalnego wpłaci pełną cenę nabycia wynikającą z zawartej z Deweloperem umowy na wskazany w niej **indywidualny numer rachunku** nadany do otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego przez Bank Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego
[niniejszy punkt a) dotyczy przypadków, gdy z nabywcą została zawarta umowa deweloperska lub inna umowa mająca na celu przeniesienie prawa własności lokalu mieszkalnego na nabywcę, do której stosuje się przepisy Ustawy Deweloperskiej o obowiązku gromadzenia środków finansowych wpłacanych przez nabywców na mieszkaniowym rachunku powierniczym],
- b) nabywca lokalu mieszkalnego wpłaci pełną cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego wynikającą z zawartej z Deweloperem umowy na wskazany w niej rachunek bankowy nr: 23 2910 0006 0000 0000 0148 9497 prowadzony przez Bank na rzecz Dewelopera
[niniejszy punkt b) dotyczy umów sprzedaży i innych umów mających na celu przeniesienie własności lokalu mieszkalnego na nabywcę, do których nie stosuje się przepisów Ustawy Deweloperskiej o obowiązku gromadzenia środków finansowych wpłacanych przez nabywców na mieszkaniowym rachunku powierniczym];

4. Bank niniejszym zobowiązuje się udzielić zgód na bezobciążeniowe przeniesienie udziałów w prawie własności Nieruchomości 4 oraz Nieruchomości 5 na nabywców pod warunkiem, że nabywca udziału w prawie własności Nieruchomości 4 lub Nieruchomości 5 wpłaci pełną cenę nabycia za ten udział wynikającą z zawartej

z Deweloperem umowy na wskazany w niej numer rachunku bankowego właściwego do zapłaty ceny za ten udział;

5. promesa ogólna objęta niniejszym oświadczeniem stanowi zobowiązanie Banku do udzielenia zgody, o którym mowa w art. 25 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 695) (zwanej w niniejszym oświadczeniu „**Ustawą Deweloperską**”).


Marcin
Stępień
Pełnomocnik

UniCredit S.A. Spółka Akcyjna
Oddział w Polsce
00-344 WARSZAWA, DOBRA 40
Regon: 384549659
NIP: 1080023480
KRS: 0000981873

.....
(podpis za Bank)