



1. Powierzchnia pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
2. Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i Tarasu nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy wykonany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczególnych wymagań i formy projektu budowlanego (tj. z dnia 12 lipca 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), a więc zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2015 do której odwołuje się wskazane rozporządzenie, to jest: w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²).
3. dla lokali w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie łącznie listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów),
4. nie będąc wliczane powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murywane).

3. Rysunek opracowano na podstawie projektu wykonawczego.
4. Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
5. Wysokość pomieszczeń do szczytów do powierzchni wykończonych sufitu wynosi nie mniej niż 265cm.
6. Drzwi wewnętrzne, meble przedstawiano jako przykładowe i nie stanowią elementu wyposażenia mieszkalnia.
7. Na rysunku nie przedstawiono rozprawdzeń instalacyjnych.
8. Urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.

LEGENDA:

-  drzwi wejściowe do mieszkania
-  okno typu HS przesuwne
-  okno stałe
-  okno rozwierne
-  okno rozwierno-uchylne
-  wymiary okna

ściany stałe i ściany działowe, których nie można usunąć

ściany działowe, które można usunąć

zakres sufitów podwieszanych $h=2,80\text{m}$, zastępujących przebieg inst. klimatyzacji; układ należy dopasować do finalnej aranżacji

zakres sufitów podwieszanych $h=2,62\text{m}$, zastępujących przebieg inst. wentylacji; układ należy dopasować do finalnej aranżacji

DA Dziuba Architekci Sp. z o.o.
ul. Opoczyńska 7/20, 02-522 Warszawa
tel. (48) 501174743 d.architekci@gmail.com