



INWESTOR:

APM
DEVELOPMENT

APM Cristal Park Residence III Sp. z o.o.
ul. Bartycka 85 lok U1, 00-716 Warszawa

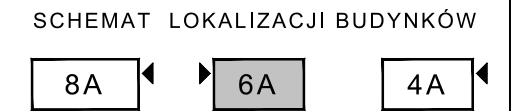
INWESTYCJA:

CRISTAL PARK
RESIDENCE

WARSZAWA ul. Srebrnych Swierków 6A
dz. nr ew. 69, obr. 1-02-28, jedn. ew. 146505_8Mokotów

NUMER MIESZKANIA	M02
PIĘTRO	PIĘTRO 2
LICZBA POKOI	4
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA	130,92 m ²

WYKAZ POMIESZCZEŃ:		
01	SALON, JADALNIA, KUCHNIA	51,06 m ²
02	SCHODY	7,12 m ²
03	WC	3,23 m ²
04	KOMUNIKACJA	12,22 m ²
05	PRALNIA, POM. TECHNICZNE	2,13 m ²
06	POKÓJ	11,99 m ²
07	POKÓJ	12,31 m ²
08	ŁAZIENKA	4,35 m ²
09	POKÓJ	19,15 m ²
10	GARDEROBA	2,70 m ²
11	ŁAZIENKA	4,65 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKANIA		130,92 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH		4,79 m ²
TARAS		9,06 m ²
POWIERZCHNIA TARASU NA DACHU		46,50 m ²



UWAGI:

- Powierzchnia pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i Tarasu nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy wykonany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. z dnia 12 lipca 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), a więc zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2015 do której odwołuje się wskazane rozporządzenie, to jest:
 - w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²),
 - dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów),
 - nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murowane).
- Rysunek opracowano na podstawie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wysokość pomieszczeń do szczytów do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265cm.
- Drzwi wewnętrzne, meble przedstawiono jako przykładowe i nie stanowią elementu wyposażenia mieszkania.
- Na rysunku nie przedstawiono rozprawdzeń instalacyjnych.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.

LEGENDA:

- drzwi wejściowe do mieszkania
- okno typu HS przesuwne
- okno stałe
- okno rozwierno
- okno rozwierno-uchylne
- SZER
- WYS
- ściany stałe i ściany działowe, których nie można usunąć
- ściany działowe, które można usunąć
- zakres sufitów podwieszanych h=2,80m, zasłaniających przebieg inst. klimatyzacji; układ należy dopasować do finalnej aranżacji
- zakres sufitów podwieszanych h=2,62m, zasłaniających przebieg inst. wentylacji; układ należy dopasować do finalnej aranżacji

PROJEKTANT:

DA
Dziuba Architekci

DA Dziuba Architekci Sp. z o.o.
ul. Opoczyńska 7/20, 02-522 Warszawa
tel. (48) 501174743 d.architektki@gmail.com