



UWAGI:

- Powierzchnia pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i Tarasu nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy wykonany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. z dnia 12 lipca 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), a więc zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2015 do której odwołuje się wskazane rozporządzenie, to jest:
 - w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²),
 - dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów),
 - nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murowane).

- Rysunek opracowano na podstawie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wysokość pomieszczeń do szczyty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265cm.
- Drzwi wewnętrzne, meble przedstawiono jako przykładowe i nie stanowią elementu wyposażenia mieszkania.
- Na rysunku nie przedstawiono rozprawdzeń instalacyjnych.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.

LEGENDA:

- drzwi wejściowe do mieszkania
- okno typu HS przesuwne
- okno stałe
- okno rozwierno
- okno rozwierno-uchylne
- SZER WYS wymiary okna
- ściany stałe i ściany działowe, których nie można usunąć
- ściany działowe, które można usunąć
- zakres sufitów podwieszanych h=2,80m, zasłaniających przebieg inst. klimatyzacji; układ należy dopasować do finalnej aranżacji
- zakres sufitów podwieszanych h=2,62m, zasłaniających przebieg inst. wentylacji; układ należy dopasować do finalnej aranżacji

INWESTOR:

APM
DEVELOPMENT

APM Cristal Park Residence III Sp. z o.o.
ul. Bartycka 85 lok U1, 00-716 Warszawa

INWESTYCJA:



CRISTAL PARK RESIDENCE

WARSZAWA ul. Srebrnych Swierków 4A
dz. nr ew. 71 i 20/75, obr. 1-02-28, jedn. ew. 146505_8Mokotów

NUMER MIESZKANIA	M01
PIĘTRO	PARTER
LICZBA POKOI NA PARTERZE	2
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA	222,86 m ²

WYKAZ POMIESZCZEŃ:

01	HOL	4,62 m ²
02	GARDEROBA	4,60 m ²
03	WC	2,20 m ²
04	SPIŻARNIA	5,43 m ²
05	KUCHNIA Z JADALNIĄ	26,11 m ²
06	SALON	57,33 m ²
07	GABINET	18,43 m ²
08	SCHODY	7,47 m ²

SUMA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE	126,18 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH	1,74 m ²
POWIERZCHNIA MIESZKANIA (PARTER+PIĘTRO)	222,86 m²
POWIERZCHNIA OGRODU	328,32 m ²

SCHEMAT LOKALIZACJI BUDYNKÓW

8A

6A

4A

PROJEKTANT:

DA
Dziuba Architektki

DA Dziuba Architektki Sp. z o.o.
ul. Opoczyńska 7/20, 02-522 Warszawa
tel. (48) 501174743 d.architektki@gmail.com

